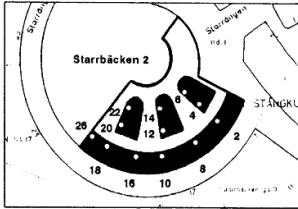


BRF STARRBÄCKEN 2



INFORMATION OM VÅRT BOENDE

2009-06-03

Kära grannar!

Märk cyklarna senast den 14 juni kl 9.

Den 14 juni kommer vi städa i cykelrummen i syfte att få dem mer funktionella. Det innebär att de cyklar som inte är märkta med namn, lägenhetsnummer, datum kommer att flyttas till annan plats och sedan slängas vid höststädningen om ingen identifierar sig som ägare till dess. Passa även på att ställa undan era pulkor som återfås vid höststädningen.

Kom gärna ner och hjälp till med cykelrummen! Vi börjar kl 10. *Kontaktperson Per Nihlén.*

Nya trädgårdsmöbler

Vi kommer köpa in tre nya trädgårdsmöbeluppsättningar. Dessa kommer förhoppningsvis att bidra till trivsel och trevnad utomhus i sommar. Om ni flyttar runt våra eller Starrbäcken 1:s möbler så försök komma ihåg att ställa tillbaka dem vid mellangårdarna när ni använt dem. Möblerna skall helst inte stå runt fontänen då det innebär att vår fastighetskötare får ställa tillbaka dem åt oss för skötsel av gemensamhetsanläggningens gräs. *Kontaktperson Anita Merrild.*

Nya lägenhetsnummer

Bostadsrättsföreningen kommer genom vår förvaltare Fastighetsägarna att upprätta lägenhetsregister på anmodan av Lantmäteriet, som av regeringen fått i uppdrag att upprätta lägenhetsregister för samtliga bostäder i Sverige. Kommunerna har fått i uppdrag att underhålla lägenhetsregistret tillsammans med belägenhetsadresserna. Dessa kommer att sedan användas av Skattemyndigheten för folkräkning och folkbokföring. Det kommer att innebära att varje lägenhet kommer att få ett nytt fyrsiffrigt nummer som skall finnas på väl synlig plats. Styrelsen har beslutat att den platsen är vid entréplan vid anslagstavlan där lägenhetsnummer och namn finns tydligt. Vi kommer tillsvidare att behålla vårt ursprungliga lägenhetsnummer som är unikt för lägenheten, finns på varje dörr och på varje hyres- och överlåtelsekontrakt, och också är det nummer vi använder för tvättstugebokning. Ni kommer bli berörda först när skattemyndigheten skickar ut förfrågningar om hur många som bor i varje lägenhet någon gång under 2010 och då hänvisar Skattemyndigheten till det lägenhetsnummer som lantmäteriet har upprättat och Stockholms kommun underhåller tillsammans med belägenhetsadressen. *Kontaktperson Marina Fransson*

Garageregister

Vi kommer upprätta ett garageregister åt dem som sköter våra garage. Vi kommer därför att skicka ut ett brev till er som har garageplats och be er fylla i bilregnummer, bricknummer samt namn och garageplats. De brickor som efter genomgång saknar ägare kommer av säkerhetsskäl att spärras. *Kontaktperson Björn Hydbom.*

Tvättstugan

Frågor eller problem med tvättstugan – *kontaktperson Lennart Börjeson*

Rensning av saker från trappuppgångarna

Vi ber er som har saker i trappuppgångarna att följa vår uppmaning att plocka bort dessa. De saker som trots vår uppmaning finns kvar kommer vår fastighetsskötare plocka bort och förvara dem på anvisad plats. Om ingen identifierar sig som ägare kommer de att slängas i samband med höst- och vårstädningarna.

Trapphusstädning

Vi har sagt upp nuvarande städfirma Evident Clean AB då vi i samband med trapphusmålningen vill höja standarden i våra trappuppgångar och underhålla investeringen vi gjort. Evident Clean AB har dock ansvar att städa t.o.m. november månad 2009. Om det inte är städad på fredagar vid eftermiddag, vilket har varit fallet under tidigare veckor, var vänlig meddela Anita Merrild som sedan kontaktar städfirman omgående så att de kan åtgärda. *Kontaktperson Anita Merrild.*

Hissproblem

Vi har haft problem med våra hissar av olika orsaker och det är viktigt att vi inte själva orsakar hissproblem genom att med våld tvinga dörrarna att stå öppna. Det finns en sensor som skall känna av när dörren skall öppnas och behöver ni transportera något där dörren skall stå öppet längre än inställt rekommenderar vi att ni sätter en ”post-it”-lapp eller liknande vid sensorn. För att spara pengar finns det tre personer i styrelsen som kan ”starta om hissen” på kvällar och helger. Om det är problem med hissen nattetid och det inte kan vänta till morgonen därpå har vi avtal med Securitas Jour. *Kontaktperson Marcus Myrberg, Sofia Teljevik, Marina Fransson.*

Vi önskar er en lång skön sommar!

/Styrelsen gm Lennart Börjeson