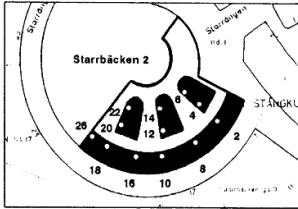


BRF STARRBÄCKEN 2



INFORMATION OM VÅRT BOENDE

2009-11-05

Rengöring av ventilationssystemet

Rengöring av ventilationssystemet kommer att ske i början av 2010 med efterföljande ventilationsbesiktning. Vi vill meddela er redan nu för att ni som är bostadsrättsinnehavare skall hinna inför den här besiktningen säkerställa att vår entreprenör kommer åt de ventiler som finns i lägenheten i kök, badrum och ev förråd. Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att se till att dessa är åtkomliga.

Installation av fläktar

Hyresgästerna kommer att få nya fläktar före jul. Det finns möjlighet för bostadsrättsinnehavare att ingå i upphandlingen till självkostnadspris. Den fläkt som installeras heter Franke F 252-10. (Se http://www.franke.se/produkter/visa.php?p_id=267) Om någon bostadsrättsinnehavare är intresserad att ingå, meddela Marina Fransson tel 070-623 6559 eller epost marina@telia.com före 12:e november. Priset är beroende på hur många som vill delta i upphandlingen, men uppskattas till ca 2000 kr exkl. moms inkl. bortförel av gammal fläkt.

Energideklaration

Energideklaration genomförd enligt lagkrav. Resultatet har anslagits i entréerna.

Vår försäkring

Vi har en bostadsrättstilläggsförsäkring genom Trygg Hansa:

- Försäkringsnummer 25-0469150428, Brf Starrbäcken 2 org.-nummer 769603-5851
- Försäkrad egendom:
 - Av bostadsrättsinnehavare bekostad fast inredning i bostadsrätt
 - Egendom som tillhör bostadsrättsföreningen, men för vilka bostadsrättsinnehavaren har underhållsansvar enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar
- Självrisk 1200 kr, vid vattenskador dock 2000 kr

Föreningen har sålt en hyreslägenhet och upplåtit den till bostadsrätt

En av våra hyreslägenheter av blivit ledig. Styrelsen beslöt att sälja lägenheten och fick 2770000 kr efter avdrag för mäklararvode. Styrelsen beslöt att amortera hela beloppet på föreningens lån hos SBAB.

Istappar/snöskottning

Vintern närmar sig och det är dags att påminna om den annalkande faran med istappar på taken. Speciellt under höst och vår kan köld- och värmeperioder växla snabbt och istappar bildas mycket fort. Föreningen har ett avtal med en takläggare som ska rycka ut själv vid snöoväder, men istappar kan bildas fort och om någon upptäcker farliga istappar ber vi att ni larmar dem direkt, Björn Persson Plåtslageri AB på tel 6456732.

Städning av föreningens lokaler och hushållsnära tjänster

Föreningen har tecknat avtal med Maries Puts och Städ AB som kommer att städa trapphus och gemensamma lokaler. De erbjuder boende i föreningen ytterligare 10% rabatt (utöver den skattelättnaden på 50%) om två eller fler boende kommer överens om städning på gemensam dag. Se vidare detaljer på vår hemsida, <http://www.starrbacken2.com/>.

Uppgradering av kabel-TV-nät

Styrelsen tittar på en lösning för att uppgradera infrastrukturen för Internet och kabel-TV. Ifall någon står i begrepp att teckna sig för sådana tjänster rekommenderar vi att man f.n. inte knyter långa avtalstider. Mer information kommer snart.

Till våra hyresgäster

Vi kommer nu, V46, att påbörja underhåll av lägenheterna enligt den åtgärdslista som fastställdes vid besiktning som ägde rum i juni. Vår entreprenör Peter Siversson kommer kontakta respektive hyreslägenhet för individuell bokning av tid för arbetet och genomgång av vad ni behöver plocka undan i respektive rum. Val av tapet sker tillsammans med Peter. Observera att ni som har förhandlat bort underhåll av golv, väggar och tak i hyresavtalen berörs inte av detta. Dock kan det enligt besiktning finnas behov av andra underhåll som vi genomför i era lägenheter. Byte av köksluckor i hyreslägenheter kommer ske efter jul.

Glöggkväll

Föreningen bjuder på glöggkväll i Halvmånen den 4:e december kl. 18–21. Välkomna barn och vuxna!

/Styrelsen gm Lennart Börjeson