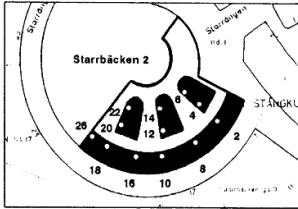


BRF STARRBÄCKEN 2



INFORMATION OM VÅRT BOENDE

2010-02-15

Uppgradering av kabelTV-nätet

Vi kommer att göra en uppgradering och komplettering av vårt KabelTV-nät. Det har varit ett omfattande upphandlings- och utvärderings-arbete som nu har resulterat i ett avtal som sammanfattningsvis innebär att samtliga lägenheter i föreningen kommer att få en bredbandsanslutning via optisk fiber som från början kommer att kunna användas för Internet och TV för den som så önskar.

Existerande KabelTV-nät påverkas inte

Vårt existerande KabelTV-nät kommer inte att påverkas, ej heller ändras någonting i tjänsteutbudet. Lägenhetsinnehavares egna avtal med ComHem påverkas inte heller.

Inga extra kostnader för den gemensamma installationen

Vi har fått ett mycket förmånligt avtal som helt ryms i föreningens driftbudget och inte kommer att medföra några avgiftshöjningar.

TV och Internet via fiber till varje lägenhet

I avtalet vi tecknat ingår 100Mbit Internet och ett basutbud av TV-kanaler.

Fiberterminering vid elcentral

Den nya anslutningen kommer att dras genom el-stammen och når därmed lägenheten vid dess elcentral. Där ansluts fiberledningen till en terminal med uttag för Ethernet (Internet) och TV. Terminalen kräver 220V-anslutning för att fungera. Eluttag finns redan vid många elcentraler, men inte vid alla. Den som önskar utnyttja den nya anslutningen men ej har eluttag vid elcentralen kommer att få ett sådant uppsatt av installatörerna.

Eventuell vidare ledningsdraging i lägenheterna

All eventuell vidare ledningsdraging i lägenheterna bekostas av bostadsrättsinnehavaren. Om man är nöjd med att använda Internet via trådlös router kan denna i de flesta fall placeras i förrådet och behöver alltså inga extra ledningar. Den som däremot vill ha eget trådat nätverk måste ordna detta själv. Installationsfirman har erbjudit sig att offerera enskild ledningsdraging till den som så önskar.

Detsamma gäller draging av TV-antennsladd från termineringen.

Tillval av TV-kanaler och andra tjänster, t.ex. telefoni, beställs enskilt.

Mer information kommer inför installationen, då tillträde krävs till lägenheten.

Hyreslägenheter

För de hyresgäster som önskar anslutning till nya bredbandssystemet kommer bostadsrättsföreningen att ombesörja detta. Vi återkommer separat till respektive hyresgäst när det blir aktuellt för eventuell anslutning.

Kontaktperson

Kontaktperson för frågor: *Per Nihlén*, per@nihlen.org

Årstämman

Boka redan nu den 13:e april, separat kallelse kommer, för föreningens ordinarie årsstämma. Lokalen är som i fjol på Musikhögskolan.

Efter årsstämman kommer vi att anordna mingel i halvmånen med dricka och tilltugg.

Styrelsen

Att arbeta i styrelsen är roligt och ansvarstagande. Vi behöver alltid medlemmar som är engagerade och vill bidra till vårt gemensamma boende. Alla i en bostadsrättsförening kommer förr eller senare behöva bidra med att sitta i styrelsen och är tiden mogen kontakta *Valberedningen Niklas Dahlstedt*, niklas@dahlstedt.net, och *Karin Edberg*, 070-4358410.

Motioner

Motioner till årsstämman ska vara styrelsen tillhanda senast den 1:a mars. Motioner måste vara utformade som ett konkret förslag (t.ex. rörande en gemensam investering) som stämman antingen kan godta eller förkasta (alltså svara ”ja” eller ”nej”). Förslaget får heller inte strida mot stadgarna.

Åtgärder efter ventilationsbesiktning

Ventilationsbesiktningen är nu klar. Ett antal lägenheter har befunnits ha fel slags stosar (utsug) i förråd och/eller våtutrymmen, eller bristfälliga spiskåpor. Spiskåpor får ej ha egen fläkt inbyggd eftersom husets ventilationssystem bygger på att vi har en gemensam fläkt på vinden. Om spiskåpor har egna fläktar kan lufttrycket i ventilationskanalerna bli för högt och os komma ut i andra lägenheter. Godkända spiskåpor har endast ett tidursstyrt spjäll.

Berörda lägenheter kommer att informeras separat.

Då det är många som eventuellt kommer behöva byta spiskåpor kommer styrelsen att erbjuda dem som vill att upphandla detta gemensamt. Anmälan om detta kommer separat.

/Styrelsen gm Lennart Börjeson