



## **Information om vårt boende**

### ***Januari månad avgiftsfri för föreningsmedlemmarna***

Vår bostadsrättsförening har gått med överskott under det gångna året, även med hänsyn till långsiktiga fonderingar för underhåll mm. Stora orsaker till detta var den osedvanligt milda vintern som kraftigt minskade våra utgifter för snöröjning, samt minskade räntekostnader mm.

Detta är en oförutsedda händelser som inverkat positivt på vår ekonomi. Ett annat år kan naturligtvis slumpens spel falla ut till vår nackdel, men styrelsen har i samråd vår ekonomiska förvaltare gjort bedömningen att vi har mer än tillräckligt för framtida utgifter och har därför beslutat återföra en del av föreningens medel till medlemmarna. Vi gör detta genom att göra januari 2014 avgiftsfri för bostadsrättsinnehavarna.

### ***Sopa portar och trösklar***

Vi har ställt ut nya kvastar i portarna och ber all om hjälp att sopa ut grus och småsten från trösklar och portar. Så här års att det extra stor risk att ytterdörrar och hissdörrar blockeras av grus, med påföljande isbildning och drag i ytterdörrarna och stopp i hissarna.

Så tag er gärna en åkarbrasa när ni kommit in genom att svinga kvasten!

### ***Brandvarnare***

Så här i juletider har vi alla gärna extra mysigt i skenet av levande ljus. Tänk ändå på brandfaran och håll ljusen långt från gardiner, torra granar och leklystna barn.

Kontrollera att era brandvarnare fungerar och har färska batterier. Föreningen har för ett par år sedan säkerställt att det finns minst en brandvarnare i varje lägenhet, men det är bostadsinnehavarens ansvar att byta batterier i dessa. Om brandvarnaren är försvunnen, eller om ni har gamla ”engångsbrandvarnare” där man inte kan byta batterier, så köp en ny eller kontakta MFS.

**OBS!** MFS kan, om ni så önskar, även hjälpa till med installation av brandvarnare, men det är en tjänst som bekostas av bostadsinnehavaren själv.

### ***God Jul!***

För övrigt vill styrelsen hälsa alla här boende en riktigt God Jul!

*Styrelsen genom Lennart Börjeson*