

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i BRF Starrbäcken 2, tisdagen den 17:e april 2012 kl 19:00 i Östra Real sal A329

- §1: Stämman öppnades av Sven Forsberg.
- §2: Röstlängden fastställdes.
41 medlemmar närvarande (se bilaga), varav ingen genom fullmakt, utgörande 32 röster.
- §3: Advokat Robert Ström valdes som stämмоordförande.
- §4: Stämмоordföranden anmälde Lennart Börjeson som protokollförare.
- §5: Dagordningen fastställdes.
- §6: Ann Börjeson och Ulf Harjulin valdes till justeringsmän, tillika rösträknare.
- §7: Beslöts att stämman kallats i behörig ordning.
- §8: Föreningens kassör, Marina Fransson, föredrog föreningens årsredovisning för 2011. Denna hade i förväg publicerats på föreningens hemsida samt erbjudits till medlemmar utan tillgång till Internet.
Efter diskussion rörande bl a avskrivningstakt och sänkning av årsavgift samt huruvida förvaltningsberättelsen bort innehålla mer information om vad som beslutats efter räkenskapsårets utgång konstaterade stämman att årsredovisningen föredragits.
- §9: Stämмоordföranden föredrog revisionsberättelsen. Stämman konstaterade att berättelsen föredragits.
- §10: Stämman beslöt att fastställa resultat- och balansräkning.
- §11: Stämman beslöt att balansera 2011 års resultat, 899 639 kr, i ny räkning.
- §12: Stämman beslöt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.
- §13: Stämman beslöt att fastställa styrelsens arvode enligt valberedningens förslag; 100 000 kronor förutom sociala avgifter. Vidare beslöt stämman att revisorerna skall erhålla skäligt arvode enligt räkning.
- §14: Stämman beslöt att styrelsen ska bestå av 6 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter.
Stämman beslöt att föreningen ska ha en revisor och en revisorssuppleant.
Stämman beslöt att valberedningen ska bestå av 3 personer.
- §15: Valberedningen föreslår 6 ordinarie ledamöter som får följande antal röster: Per Nihlén (28 röster), Lennart Börjeson (29 röster), Josefine Galiamoutsä (32 röster), Åke Bylund (30 röster), Dan Andersen (29 röster), Martin Belchatowski (28 röster).
Stämman föreslår ytterligare 3 ordinarie ledamöter som får följande antal röster: Marina Fransson (14 röster), Meit Blom (7 röster) och Maria Boza (8 röster).
Valberedningen föreslår Sven Forsberg, Bengt Hesselberg och Kalle Becker som suppleanter.
Stämman valde, efter för ledamöterna ovan redovisad omröstning, följande styrelse för nästa verksamhetsår:
- a. Ordinarie ledamöter
1. Per Nihlén
 2. Lennart Börjeson
 3. Josefine Galiamoutsä

4. Åke Bylund
 5. Dan Andersen
 6. Martin Belchatowski
- b. Suppleanter
1. Sven Forsberg
 2. Bengt Hasselberg
 3. Kalle Becker
- §16: Stämman valde efter föredragning av valberedningen följande revisorer för nästa verksamhetsår:
- a. Revisor Mariette Leopoldsson
 - b. Revisorssuppleant Mikael Östblom
- §17: Stämman valde följande valberedning för nästa verksamhetsår:
- a. Jan Cruseman
 - b. Eva Molander
 - c. Marina Fransson
- §18: Övriga ärenden och av föreningsmedlem anmält ärende enligt stadgarna §37.
- a. Styrelsens förslag till ändring av stadgarna enligt nedan (se även kallelse).
Stämman beslöt ändra stadgarna enligt förslaget med tillägget att texten i §8 kompletteras med ordet "minst", se nedan. Beslutet måste bekräftas på nästa ordinarie stämma.
 1. §8, nuvarande lydelse:

"Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen med ett belopp motsvarande 0,122 % av ett prisbasbelopp per kvm boarea i föreningens hus.
Den vinst som kan uppstå på föreningens verksamhet skall avsättas till dispositionsfond eller disponeras på annat sätt i enlighet med föreningsstämmans beslut."
 - §8, styrelsens förslag till ny lydelse:

"Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen med ett belopp motsvarande 0,2 % av ett prisbasbelopp per kvm boarea i föreningens hus.
Den vinst som kan uppstå på föreningens verksamhet skall avsättas till dispositionsfond eller disponeras på annat sätt i enlighet med föreningsstämmans beslut."
 - §8, stämmans fastställda lydelse:

"Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen med ett belopp motsvarande minst 0,2 % av ett prisbasbelopp per kvm boarea i föreningens hus.
Den vinst som kan uppstå på föreningens verksamhet skall avsättas till dispositionsfond eller disponeras på annat sätt i enlighet med föreningsstämmans beslut."

2. §17, nuvarande lydelse:

”Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma skall tydligt ange de ärenden som skall förekomma på stämman.

Kallelse till föreningsstämma skall ske genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran. Medlem, som inte bor i föreningens hus, skall kallas genom brev under uppgiven eller eljest för styrelsen känd adress.

Andra meddelanden till föreningens medlemmar delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom utdelning eller genom brev.

Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före stämma och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie stämma och senast en vecka före extra stämma.”

§17, styrelsens förslag till ändring, tillika stämmans fastställda lydelse:

”Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma skall tydligt ange de ärenden som skall förekomma på stämman.

Kallelse till föreningsstämma skall ske genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran.

Andra meddelanden till föreningens medlemmar delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom utdelning eller genom brev.

Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före stämma och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie stämma och senast en vecka före extra stämma.”

b. Motioner:

1. Eva Molander Starrängsringen 12

1. Bättre städning i föreningens garage.
Tätare städning och tätare byte av filter behövs.
Städning utanför och i ”entrén” behövs också.

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen föreslår att frågan hänskjuts till garagesamfälligheten som förvaltar föreningarnas gemensamma garage.

Stämman anser motionen besvarad med det styrelsen anför.

2. Gallren i cykelförråden bör tas bort för att göra det lättare att parkera cyklarna och ta ut dem. På så sätt blir det förmodligen plats för fler cykelställ.

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen har redan diskuterat frågeställningen och beslutat att viss reduktion av gallren i cykelförråden ska genomföras vid nästa städdag den 21 april 2012.

Stämman anser motionen besvarad med det styrelsen anför.

3. Bygg miljöstation tillsammans med de andra föreningarna i området.
Miljöstationen som finns idag är för liten och svår att hålla i ordning.
Behållare för plast/papper/metall behövs också.

Styrelsens förslag till beslut:

Brf Starrbäcken 2 delar grovsoprum med Brf Artilleri 4. Övriga föreningar har

motsvarande lösningar själva eller tillsammans med andra. Styrelsen ser inte några möjligheter att på kort sikt lösa frågan bland annat beroende på att det inte finns några lämpliga lokaler. Den främsta orsaken till att nuvarande lösning inte fungerar tillfredsställande är att medlemmar i båda föreningarna inte respekterar de ordningsregler som överenskommits som medför dels att vi får onödigt höga kostnader och dels att det blir skräpigt och otrivsamt. Styrelsens förslag är att vi tillsammans med Brf Artilleri 4 fortsätta och jobba för förbättrad efterlevnad av de gemensamt överenskomna regler som finns för detta utrymme.

Stämman anser motionen besvarad med det styrelsen anfört.

c. Slutsatser från styrelsens undersökning av energibesparande åtgärder enligt uppdrag till styrelsen från stämman 2011 (informationspunkt).

1. Bo Blom redovisar den utredning som gjorts.

§19: Stämмоordföranden avslutar mötet.



Robert Ström
Stämmocrdförande




Lennart Börjeson
Protokollförare

Ulf Harjulin
Justeringsman



Ann Börjeson
Justeringsman

Ulf Harjulin vägrade justera protokollet eftersom hans personliga kommentarer inte noterats i § 8.



Bilagor: Kallelse, närvarolista/röstlängd med eventuella fullmakter, motioner till stämman samt styrelsens svar.