

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i BRF Starrbäcken 2, tisdagen den 23:e april 2013 kl 19:00 i KMH sal A433

- §1: Stämman öppnades av Åke Bylund.
- §2: Röstlängden fastställdes.
35 medlemmar närvarande (se bilaga), varav 2 genom fullmakt, utgörande 32 röster.
- §3: Advokat Robert Ström valdes som stämмоordförande.
- §4: Stämмоordföranden anmälde Lennart Börjeson som protokollförare.
- §5: Dagordningen fastställdes.
- §6: Sofia Teljevik och Petter Pettersson valdes till justeringsmän, tillika rösträknare.
- §7: Beslöts att stämman kallats i behörig ordning.
- §8: Föreningens kassör, Dan Andersen, föredrog föreningens årsredovisning för 2012. Denna hade i förväg publicerats på föreningens hemsida samt erbjudits till medlemmar utan tillgång till Internet.
- Stämman konstaterade att redovisningen föredragits.
- §9: Stämмоordföranden föredrog revisionsberättelsen. Stämman konstaterade att berättelsen föredragits.
- §10: Stämman beslöt att fastställa resultat- och balansräkning.
- §11: Stämman beslöt att balansera 2012 års resultat, 1 376 836 kr, i ny räkning.
- §12: Stämman beslöt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltning av 2012.
- §13: Stämman framlade tre förslag till arvode:
- a. Sänkning till 80 000 kr exklusive sociala avgifter.
 - b. Oförändrad nivå; 100 000 kr exklusive sociala avgifter.
 - c. Höjd nivå; 120 000 kr exklusive sociala avgifter.
- Stämman röstade i två omgångar:
- a. I första omgången ställdes sänkning mot höjning: 4 röstade för sänkning, 9 för höjning.
 - b. I andra omgången ställdes höjning mot oförändrad nivå. 8 röstade för höjning, 22 för oförändrad nivå.
- Stämman beslöt därmed att fastställa styrelsens arvode till 100 000 kronor förutom sociala avgifter. Vidare beslöt stämman att revisorerna skall erhålla skäligt arvode enligt räkning.
- §14: Stämman beslöt att styrelsen ska bestå av 7 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter. Stämman beslöt att föreningen ska ha en revisor och en revisorssuppleant.
- §15: Valberedningen föreslår och stämman valde följande styrelse för nästa verksamhetsår:
- a. Ordinarie ledamöter (med respektive mandatperiod)
 - 1. Åke Bylund (1 år)
 - 2. Dan Andersen (1 år)
 - 3. Josefine Galiamoutsa (1 år)
 - 4. Lennart Börjeson (1 år)




5. Martin Belchatowski (2 år)
 6. Ulf Ringertz (2 år)
 7. Florence Lager (2 år)
 - b. Suppleanter (alla med 1 års mandatperiod)
 1. Petter Pettersson
 2. Anna Djurberg
 3. Anna Zetterqvist
- §16: Stämman valde efter föredragning av valberedningen följande revisorer för nästa verksamhetsår:
- a. Revisor Mariette Leopoldsson
 - b. Revisorssuppleant Mikael Östblom
- §17: Stämman valde följande valberedning för nästa verksamhetsår:
- a. Jan Cruseman (sammankallande)
 - b. Karin Edberg
 - c. Per Nihlén
 - d. Sofia Teljevik
- §18: Övriga ärenden och av föreningsmedlem anmält ärende enligt stadgarna §37.
- a. Förslag till ändring av stadgarna enligt nedan (se även kallelse), som beslutats på förra ordinarie stämma.
Stämman beslöt enhälligt bekräfta stadgeändringen, som därmed är fastställd.
 1. §8, nuvarande lydelse:

”Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen med ett belopp motsvarande 0,122 % av ett prisbasbelopp per kvm boarea i föreningens hus.
Den vinst som kan uppstå på föreningens verksamhet skall avsättas till dispositionsfond eller disponeras på annat sätt i enlighet med föreningsstämmans beslut.”
 - §8, förra stämmans fastställda lydelse:

”Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen med ett belopp motsvarande minst 0,2 % av ett prisbasbelopp per kvm boarea i föreningens hus.
Den vinst som kan uppstå på föreningens verksamhet skall avsättas till dispositionsfond eller disponeras på annat sätt i enlighet med föreningsstämmans beslut.”
 2. §17, nuvarande lydelse:

”Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma skall tydligt ange de ärenden som skall förekomma på stämman.
Kallelse till föreningsstämma skall ske genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran. Medlem, som inte bor i föreningens hus, skall kallas genom brev under uppgiven eller eljest för styrelsen känd adress.



Andra meddelanden till föreningens medlemmar delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom utdelning eller genom brev.

Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före stämma och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie stämma och senast en vecka före extra stämma."

§17, förra stämmans fastställda lydelse:

"Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma skall tydligt ange de ärenden som skall förekomma på stämman.

Kallelse till föreningsstämma skall ske genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran.

Andra meddelanden till föreningens medlemmar delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom utdelning eller genom brev.

Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före stämma och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie stämma och senast en vecka före extra stämma."

b. Motioner:

1. Eva Molander Starrängsringen 12

1. Ta bort stolparna vid infarterna!

Att ställa bilen på trottoaren när man ska lasta i och ur sin bil är förenat med fara för P-bot på tusen kronor. Som det är idag måste man lyfta upp en mycket tung stolpe för att kunna köra in på området. Det händer att stolpen står snett och då är det mycket svårt att få upp den. Även inte jättestarka medlemmar och hyresgäster måste kunna köra in på området, tycker jag. En annan sak är att folk "glömmer" att ställa tillbaka stolpen efter sig, något som innebär risk för att obehöriga tar sig in i området.

Mitt förslag är att

föreningen tar bort stolparna och låter installera ett mer människovänligt och säkert system.

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen håller i princip med om att stolparna är besvärliga och opraktiska att hantera. Frågan berör dock i praktiken inte bara vår förening utan även övriga föreningar runt fontänen. Vi bör därför samordna ett eventuellt byte av stolparna med dessa.

Styrelsen föreslår därför att motionen avslås, men att stämman uppdrar åt styrelsen att utreda detta i samråd med övriga föreningar.

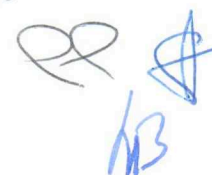
Stämman avslöt motionen, och gav styrelsen i uppdrag att utreda frågan.

2. Extern konsult vid omfattande avtal

Föreningens styrelse, som är en lekmannastyrelse, beslutar självständigt hur den ska sköta förvaltningen. Idag har vi utomstående hjälp med den ekonomiska förvaltningen och vi har en fastighetsskötare. I övrigt sköter styrelsen själv den tekniska förvaltningen. Styrelsen ansvarar för en stor fastighet, vilket ställer stora krav på kunskap och erfarenhet. Jag anser att föreningen behöver diskutera frågan om extern konsultation vid mer omfattande avtal och avtal som löper över längre tid. Det finns alternativ, t ex att föreningen anlitar professionell förvaltare.

Jag föreslår att

stämman utser några personer som ska utreda frågan och komma med förslag till



hur den tekniska förvaltningen på bästa sätt ska skötas.

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen är väl medveten om gränserna för sin egen kompetens och tar alltid in extern expertis så fort den behöver. Det är styrelsens mål att enbart övervaka verksamheten. Det som ändock tar i anspråk största delen av styrelsens arbetstid är ren kommunikation från och till föreningens boende, dvs att ta emot och svara på brev och frågor. Det gäller både formella ansökningar och informella kontakter. Dessa är synnerligen svåra att lämna ifrån sig till en extern förvaltare. Styrelsens yttersta uppdrag är att bevaka och förvalta medlemmarnas intressen i föreningen, och detta skulle vara ytterst svårt om styrelsen inte var direkt inbegripen i kontakten med medlemmarna. Det är styrelsens uppfattning att den redan använder extern expertis så långt det är möjligt.

Styrelsens förslag är därför att motionen avslås.

Stämman beslutade att avslå motionen.

2. Ulla och Ingemar Ståhl, Starrängsringen 26

1. Motion till Starrbäcken 2

Träden längs husfasaderna på såväl Starrbäcken 1 som Starrbäcken 2 Har vuxit sig så höga och täta att dom efter lövsprickningen stör den vackra utsikten mot parken och fontänen samt gör våningarna onödigt mörka. Vi föreslår därför att föreningarna gemensamt föranstaltar om att träden beskärs samt tunnas ut helst snarast innan lövsprickningen eller senast efter lövfällningen i höst.

Styrelsens förslag till beslut:

Vår förening innehar sedan drygt ett år ordförandeposten i samfälligheten GA:2 "Gröna ytor och gångar" och driver just den här frågan. Såväl arkitekt som Trädmästarna har avgett sina rekommendationer. Någon form av beskärning kommer att ske i närtid.

Styrelsens förslag är därför att motionen bifalls.

Stämman biföll motionen.

- c. Fråga från Gunilla Tjäder angående missljud i vattenledningarna.

Stämman diskuterade frågan. Bo Blom svarade att problemen oftast beror på gamla blandare.

- d. Fråga från Eva Molander angående flytt av julgranen till fontänen, som hon tidigare föreslagit men inte fått något svar på.

Åke Bylund svarar att frågan varit under utredning i samfälligheten. Styrelsen återkommer med svar till Eva Molander.

- e. Allmän diskussion om tryggheten i området.

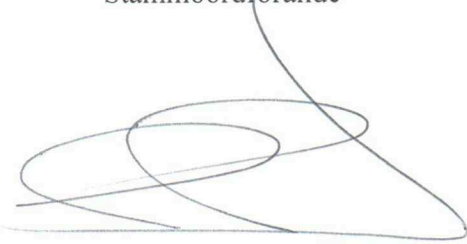
§19: Stämмоordföranden avslutar mötet och Åke Bylund bjöd in till avslutning i gemensamhetslokalen. Jan Cruseman tackade de avgående och kvarvarande i styrelsen.



Robert Ström
Stämмоordförande



Lennart Börjeson
Protokollförare



Petter Pettersson
Justeringsman



Sofia Teljevik
Justeringsman

Bilagor: Kallelse, närvarolista/röstlängd med eventuella fullmakter, motioner till stämman samt styrelsens svar.