

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STARRBÄCKEN 2

Org nr 769603-5851

## FÖRORD

Det är snart dags för årets föreningsstämma och vi kan summera det gångna året, lägga det bakom oss och blicka framåt. Årsredovisningen är den skrift som beskriver läget och ekonomin i föreningen men genom detta förord ska jag försöka ge en mer lättförståelig bild av vår förenings verksamhet och status.

Stadgarna ligger till grund för vår förening och hur den är tänkt att fungera. Vi har också hjälp av ordningsregler och andra typer av styrdokument samt lathundar av olika slag, för de olika ärenden som styrelsen har att hantera till våra medlemmars bästa. Vi har blivit anmodade att modernisera våra stadgar för att hålla dem aktuella och anpassade till gällande lagstiftning och praxis i samhället.

För ett år sedan valdes jag till ordförande i föreningen och jag tackar för förtroendet. Året har varit intressant, spännande och oerhört lärorikt. Styrelsen fungerar utmärkt och våra möten har varit givande och kreativa. Vårt område byggdes för 25 år sedan och vi fastigheten behöver utvecklas och vårdas. Genom underhållsplanen kan vi "skåda in i framtiden" och göra en budget som ska kunna hålla över tid. Vår målsättning är att våra intäkter i form av medlemsavgifter ska matcha de utgifter vi har och det finns inget behov av att göra extra uttag från medlemmarna. Vår ekonomiska ställning är mycket god.

Under hösten har två av våra kungs-balkonger reoverats – något som förmodligen alla märkte av på ett eller annat sätt. Detta är ett prov och när vi efter utvärdering kunnat konstatera att tekniken är den rätta – skall fortsättning följa.

Eftersom fler större projekt bör genomföras, har styrelsen börjat undersöka möjligheten att använda teknisk förvaltning och projektledning. Vi kommer att anlita Valvet för ett mindre avgränsat projekt under våren. Om detta faller ut väl, kommer Valvet få uppdraget att projektleda reoveringen av våra hyresrätters badrum. Vi gjorde ett försök till upphandling i somras, men marknaden var överhettad och styrelsen valde att avvakta till efter årsskiftet.

Hissarna är ett återkommande ämne och åldern börjar göra sig påmind även där. Vi har en undersökning i gång som ska klargöra vilka delar som är i behov av byte och vad som kan reoveras. Viss teknik var bättre förr. Fläktar och styr-don skall av åldersskäl börja bytas under våren. Det kan ge bättre ventilation och i samband med detta görs en OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll) samt en rensning av rören. I en grannförening hittades en mängd byggmaterial (!) och annat som inte hör hemma i ventilationssystemet.

Gemensamhetsanläggningen "gröna ytor" kommer att reovera boule-banan och göra den mer trivsam genom att tillföra bänkar, plantering och ta ner de två sista pilarna i den s.k. tratten för ökat ljusinsläpp. Tillsammans har vi en ekonomisk förening. Alla är vi delägare i vårt boende och de vinster vi gör går tillbaka till oss medlemmar. Vi bör alla göra en insats på ett eller annat sätt för vårt boende och det finns många möjligheter att bidra.

På årsstämman kan vi medlemmar visa att vi har engagemang. Då träffas vi för att besluta om framtiden och välja den styrelse som under det kommande året ska representera oss. Det är vi medlemmar som har ansvaret! Jag uppmanar alla att ta sin chans att påverka och senare träffas i halvmånen för en mer informell fortsättning av kvällen!

Välkomna på årsstämman!

Sten Söderlind  
Ordförande

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STARRBÄCKEN 2

Org nr 769603-5851

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2015

---

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Starrbäcken 2 får härmed avge årsredovisning för  
räkensårsåret 2015-01-01 -- 2015-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 7	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 8	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 10	<b>REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER</b>

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STARRBÄCKEN 2**  
*Org nr 769603-5851*

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades den 1 december 2000 och nuvarande stadgar registrerades den 29 maj 2013 hos Bolagsverket.

***Föreningens fastighet***

Bostadsrättsföreningen äger och förvaltar fastigheten Starrbäcken 2, omfattande adresserna Starrängsringen 2-26. Föreningen har 110 lägenheter, en gemensamhetslokal, en tvättstuga samt 53 garageplatser och en mopedplats. Fastigheten förvärvades i december år 2000 från AB Stockholmshem.

- Byggår: 1990-92
- Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen och tilläggsförsäkring för bostadsrätter.
- Föreningen är medlem i följande
  - Starrbäcken GA:2, Gröna ytor och gångar, 19,4%, förvaltas genom delägarförvaltning
  - Svea Artilleri GA:1, 15,5%, samt GA:5, 11,6%, förvaltas av Starrbäckens samfällighetsförening

***Styrelse och årsmöte***

Ordinarie föreningsstämma hölls den 20 april 2015 och 43 medlemmar var närvarande.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

***Ledamöter***

Sten Söderlind  
Anna Djurberg  
Hans Olsson  
Sanny Moskovits  
Vivianne Berglund  
Ulf Ringertz  
Christina Cronsioe

***Suppleanter***

Petter Pettersson  
Lennart Börjesson  
Josefin Galiamouts

***Revisor***


Auktoriserad revisor Mariette Leopoldson, *Grant Thornton Sweden AB*

***Revisorssuppleant***

Auktoriserad revisor Mikael Östblom, *Grant Thornton Sweden AB*

***Valberedning***

Sofia Teljevik (sammankallande)  
Karin Edberg  
Per Nihlén  
Lillemor Söderlind

Styrelsen har haft 12 protokollförda sammanträden. 

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STARRBÄCKEN 2

Org nr 769603-5851

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### *Lägenheter och lokaler*

Antal hyresrätter var åtta vid årets utgång. Under året har fyra bostadsrätter överlåtits och en upplåtits.

Antalet medlemmar vid årets utgång var 157 st.

- Taxerade ytor  
Bostäder 9 593 kvm (varav bostadsrätter 8 906 kvm)  
Lokaler 43 kvm  
Garageytor 1 630 kvm
- Parkeringsplatser  
Antal parkeringsplatser är 53 samt 1 mopedplats

Tomtarea 7 370 kvm.

### *Förvaltning*


Fastighetsskötare har varit MFS Fastighetsservice.

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Fastighetsägarna i Stockholm AB.

### *Ekonomi*

Nedan visas utvecklingen under de senaste fem åren.

År	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	6 083	6 126	6 508	6 979	7 122
Rörelseresultat, tkr	197	1 136	1 490	1 342	965
Resultat efter finansiella poster, tkr	81	834	878	545	18
Balansomslutning, tkr	192 768	194 914	193 551	193 347	193 401
Årsavgift kr/kvm	553	556	597	645	661
Lån per kvm bostadsyta	484	1 600	1 596	2 024	2 406
Elkostnad/kvm, kr	37	37	41	40	51
Värmekostnad/kvm, kr	37	61	82	79	73
Vattenkostnad/kvm, kr	26	24	26	26	22
Fond för yttre underhåll, tkr	2 672	1 820	966	898	626

December 2015 var avgiftsfri för medlemmarna i föreningen. 

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STARRBÄCKEN 2**

Org nr 769603-5851

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE***Finansieringsanalys*

	2015-01-01	2014-01-01
	--2015-12-31	--2014-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	197 031	1 136 285
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	953 122	961 297
	<b>1 150 153</b>	<b>2 097 582</b>
Erhållen ränta	2 498	10 114
Erlagd ränta	-118 056	-312 232
Betald inkomstskatt	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>1 034 595</b>	<b>1 795 464</b>
<i>Förändring av rörelsekapital</i>		
Förändring av fordringar	-53 292	-128 905
Förändring av leverantörsskulder	355 344	-35 467
Förändring av övriga korta skulder	-317 821	564 996
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 018 826</b>	<b>2 196 088</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Upplåtna lägenheter under året	8 625 000	0
Försäljningsomkostnader knutna till upplåtelsen	-183 853	0
Mottagna depositioner	0	0
Amortering av skuld	-10 706 873	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-2 265 726</b>	<b>0</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>-1 246 900</b>	<b>2 196 088</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>6 663 451</b>	<b>4 467 363</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>5 416 551</b>	<b>6 663 451</b>

*Underhåll*

Under 2015 har följande underhåll skett

- Underhåll av hissar
- Stamspolning av avloppsrör
- Fortsatt underhåll av kvarstående hyreslägenheter
- Ombyggnad av två av våra kungsbalkonger till en kostnad av ca 1,2 mkr *ml*

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

### ***Budget för 2016***

Nettoomsättning, tkr	5 537
Rörelseresultat, tkr	-556
Resultat efter finansiella poster, tkr	-596

### ***Fastighetsunderhåll***

Planerat underhåll för 2016 är budgeterat till 1 mkr omfattande bland annat:

- Byte av fläktar, OVK och rensning av rör.
- Renovering av badrum i hyreslägenheterna.
- Utredning av renovering av ytterligare kungsbalkonger.
- Utredning av hissar.
- Utredning av byte av kranar och ventiler.
- Utredning och uppgradering bredband.
- Förstudie bergvärme.
- Uppdatering av underhållsplan.
- 

### ***Övrigt***

Under 2015 har styrelsen bland annat:

- Startat en undersökning gällande källsortering
- Startat en undersökning angående teknisk förvaltning
- Deltagit i ledningsrättsförhandlingar gällande Fortums fjärrvärmeinstallationer på fastigheten
- Startat en förnyad undersökning gällande bergvärme
- Arrangerat vår- och höststädning
- Delat ut nio informationsblad med aktuell information till både medlemmar och hyresgäster
- Arrangerat Jullogg
- Deltagit i regelbundna möten inom garage- och sopsugsamfälligheterna samt gemensamhetsanläggningen gröna ytor

Under 2016 planerar styrelsen att omarbeta stadgar och ordningsregler för föreningen. ml

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STARRBÄCKEN 2**  
Org nr 769603-5851

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

---

**Förslag till behandling av balanserat resultat**

---

Förslaget till avsättningen till fond för yttre underhåll baseras på föreningens stadgar och uppgår till 0,2% av prisbasbeloppet per kvadratmeter boyta.

Från föregående år balanserad vinst	1 383 793
Årets resultat	<u>81 473</u>
<b>Att disponera</b>	<b>1 465 266</b>

***Styrelsens förslag till disposition***

Avsättning till fond för yttre underhåll	853 777
Balanseras i ny räkning	<u>611 489</u>
<b>Summa</b>	<b>1 465 266</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar. *ml*

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STARRBÄCKEN 2**

Org nr 769603-5851

**RESULTATRÄKNINGAR**

	Not	2015-01-01 --2015-12-31	2014-01-01 --2014-12-31
Nettoomsättning	1	6 083 055	6 126 349
Övriga rörelseintäkter		0	0
		<b>6 083 055</b>	<b>6 126 349</b>
<b><i>Fastighetskostnader</i></b>			
Drift	2	-4 136 245	-3 341 919
Fastighetsskatt		-138 121	-174 280
Övriga förvaltningskostnader	3	-658 536	-512 568
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-953 122	-961 297
		<b>-5 886 024</b>	<b>-4 990 064</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>197 031</b>	<b>1 136 285</b>
<b><i>Resultat från finansiella investeringar</i></b>			
Ränteintäkter		2 498	10 114
Räntekostnader		-118 056	-312 232
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>81 473</b>	<b>834 167</b>
Skatt		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>81 473</b>	<b>834 167</b>



**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STARRBÄCKEN 2**

Org nr 769603-5851

**BALANSRÄKNINGAR**

	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	185 483 465	186 181 189
Installationer och inventarier	5	1 200 168	1 455 566
		<u>186 683 633</u>	<u>187 636 755</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>186 683 633</b>	<b>187 636 755</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	6	185 309	210 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	482 272	404 124
		<u>667 581</u>	<u>614 289</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>5 416 551</b>	<b>6 663 451</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 084 132</b>	<b>7 277 740</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>192 767 765</b>	<b>194 914 495</b> ml

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STARRBÄCKEN 2

Org nr 769603-5851

BALANSRÄKNINGAR

	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		168 462 440	166 616 602
Upplåtelseavgifter		14 046 928	7 451 619
Fond för yttre underhåll		2 671 837	1 819 979
		<u>185 181 205</u>	<u>175 888 200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 383 793	1 401 484
Årets resultat		81 473	834 167
		<u>1 465 266</u>	<u>2 235 651</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>186 646 471</b>	<b>178 123 851</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	4 639 280	15 346 153
Övriga skulder		10 647	10 647
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 649 927</b>	<b>15 356 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		614 894	259 550
Övriga skulder		300	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	856 173	1 174 294
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 471 367</b>	<b>1 433 844</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>192 767 765</b>	<b>194 914 495</b>
<b>Poster inom linjen</b>			
<i>Ställda säkerheter</i>			
Fastighetsinteckningar		16 000 000	16 000 000
<i>Ansvarsförbindelser</i>		INGA	INGA ml

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STARRBÄCKEN 2

Org nr 769603-5851

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

### *Värderingsprinciper m.m.*

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### *Avsättningar*

Avsättning till och uttag från fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2003:4.

### *Personal*

Föreningen har ingen anställd personal.

### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningar görs med procentsatser enligt nedan.

	2015	2014
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader	0,5%	0,5%
Installationer och inventarier	5-20%	5-20%

Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

### **Not 1 Nettoomsättning**

	2015	2014
Årsavgifter	4 301 865	4 281 085
Hyror	1 781 190	1 845 264
	<b>6 083 055</b>	<b>6 126 349</b>

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STARRBÄCKEN 2

Org nr 769603-5851

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 2 Drift	2015	2014
Fastighetsskötsel, städning	534 825	605 210
Hiss	134 793	163 242
El	352 119	351 722
Uppvärmning	356 235	599 440
Vatten	248 939	227 226
Sophämtning	294 744	258 523
Reparationer och underhåll	1 575 014	484 379
Gemensamhetskostnader	283 227	329 415
Bredband och kabel-TV	347 380	291 287
Övriga driftskostnader	8 969	31 475
	<b>4 136 245</b>	<b>3 341 919</b>

Not 3 Övriga förvaltningskostnader	2015	2014
Försäkringspremier	127 277	99 245
Självrisk	52 594	0
Arvoden och sociala avgifter, <i>se spec. nedan</i>	162 704	129 420
Revisionsarvoden	24 000	24 000
Förvaltningsarvoden	162 218	151 876
Kostnader för panter och överlåtelse	18 463	9 537
Juridiska arvoden	9 075	1 675
Konsultarvoden och övriga externa tjänster	28 188	41 688
Övriga förvaltningskostnader	74 017	55 127
	<b>658 536</b>	<b>512 568</b>

*Arvoden*

Styrelsearvoden	120 000	100 000
Sociala avgifter	42 704	29 420
	<b>162 704</b>	<b>129 420</b>

Not 4 Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärde	199 123 325	199 123 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>199 123 325</b>	<b>199 123 325</b>
Ingående avskrivningar	-12 942 136	-12 244 412
Årets avskrivningar	-697 724	-697 724
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 639 860</b>	<b>-12 942 136</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>185 483 465</b>	<b>186 181 189</b>

*Taxeringsvärden*

Byggnader	116 000 000	116 000 000
Mark	129 000 000	129 000 000
	<b>245 000 000</b>	<b>245 000 000</b>

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STARRBÄCKEN 2**

Org nr 769603-5851

**REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER**

<b>Not 5 Installationer och inventarier</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	3 417 746	3 417 746
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 417 746</b>	<b>3 417 746</b>
Ingående avskrivningar	-1 962 180	-1 698 607
Årets avskrivningar	-255 398	-263 573
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 217 578</b>	<b>-1 962 180</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>1 200 168</b>	<b>1 455 566</b>

<b>Not 6 Övriga fordringar</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Skattefordran ingår med	185 309	210 165

<b>Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Ofakturerade kostnader samfällighet	277 985	212 752
Riksnät, internet och TV	73 159	72 596
Förutbetalda försäkringspremie	130 018	115 457
Övrigt	1 110	3 319
	<b>482 272</b>	<b>404 124</b>

<b>Not 8 Eget kapital</b>	<b>Insatser</b>	<b>Upplåtelse-avgift</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa</b>
Belopp vid årets ingång	166 616 602	7 451 619	1 819 979	2 235 651	178 123 851
<i>Disposition enligt beslut av stämman:</i>					
Avsättning till Fond för yttre underhåll			851 858	-851 858	0
Upplåtelse av hyresrätt	1 845 838	6 595 309			8 441 147
Årets resultat				81 473	81 473
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>168 462 440</b>	<b>14 046 928</b>	<b>2 671 837</b>	<b>1 465 266</b>	<b>186 646 471</b>

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STARRBÄCKEN 2**

Org nr 769603-5851

**REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER**

<b>Not 9 Skulder till kreditinstitut</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>Ränta</b>
Swedbank, rörlig 3 månaders ränta	4 639 280	0,81%
	<b>4 639 280</b>	
Varav kortfristig skuld, förfaller inom 1 år	0	
<b>Summa långfristig skuld</b>	<b>4 639 280</b>	
<i>Uttagna pantbrev</i>	<i>65 960 000</i>	
varav ställd säkerhet för lån i bank	16 000 000	
varav i eget förvar	49 960 000	

<b>Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Ränta, Swedbank	309	26 087
Fastighetsskatt	138 121	174 281
Styrelsearvode	100 000	100 000
Revisionsarvode	50 000	40 000
Sociala avgifter	35 000	30 000
El och värme	64 781	106 428
Förutbetalda hyresintäkter	442 008	500 329
Gemensamhetsanläggning	0	142 483
Övriga poster	25 954	54 686
	<b>856 173</b>	<b>1 174 294</b>

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STARRBÄCKEN 2

Org nr 769603-5851

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Stockholm 2016-04-04



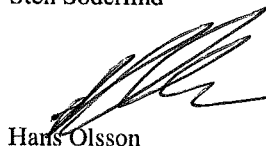
Sten Söderlind



Anna Djurberg



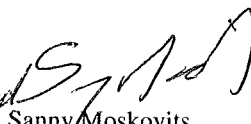
Christina Cronsjoe



Hans Olsson



Vivianne Berglund

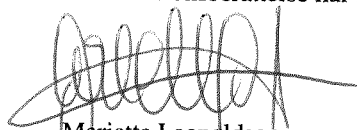


Sanny Moskovits



(Ulf Ringertz)

Min revisionsberättelse har lämnats 2016-04-08.



Mariette Leopoldson  
Auktoriserad revisor  
Grant Thornton Sweden AB

\*  
suppleant Lennart Bergson  
Ersätter UR enl. styrelse möte  
2016-04-04

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Starrbäcken 2, org.nr 769603-5851

## Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Starrbäcken 2 för år 2015.

### **Styrelsens ansvar för årsredovisningen**

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### **Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Uttalanden**

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. *mf*



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Starrbäcken 2 för år 2015.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### **Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Uttalanden**

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2016-04-08



Mariette Leopoldson  
*Auktoriserad revisor*