

Årsredovisning
för
Brf Starrbäcken 2

769603-5851

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Brf Starrbäcken 2, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-11-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-12-01 och nuvarande stadgar antogs på föreningsstämma 2018-06-04 och registrerades 2018 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Starrbäcken 2 byggdes 1990-92 och har värdeår 1991. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 9593 kvm varav hela ytan utgör lägenhetsyta. Tomtytan är 7370 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Starrbäcken 2 äger 15,5% av samfälligheten Svea Artilleri GA:1 samt GA: 5. 11,6% förvaltas av Starrbäckens samfällighetsförening samt Fontänens samfällighet 19,4%, förvaltas av MSB bostäder.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg-Hansa AB.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av AposFörvaltnings AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Renoveringen av föreningens hissar har fortgått
- Badrum har renoverats hos tre hyresgäster
- Skyddsrummen i fastigheten har besiktigats av MSB
- Vår- och höststädning har arrangerats
- Julglögg har arrangerats
- Representant för styrelsen har deltagit i regelbundna möten inom garage- och sopsugssamfälligheter samt samfällighet för fontänen/gröna ytor

Medlemsinformation

Fastigheten består av 102 st medlemslägenheter varav 7st har överlåtit under året. Antal medlemmar var vid årets början 157 och vid årets slut 162. Föreningen upplåter med hyresrätt 8 st lägenheter.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Henrik Östberg	Ordförande
Susanna Spångberg	Kassör
Ulrika Nisell	Sekreterare
Jan Cruseman	Ledamot
Gisela Strand	Ledamot
Sanny Moskovits	Suppleant
Petter Pettersson	Suppleant

Revisor har varit Beatrice Fejde, Sonora Revision, revisorssuppleant har varit Mikael Christensen.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 3 maj och extra stämma den 4 juni. I tur att avgå vid nästa ordinarie föreningsstämma är Gisela Strand, Henrik Österberg och Sanny Moskovits.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 11 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal under året.

Arvoden till styrelse har utbetalts med 119 998:-

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 299 000 000 kr varav 177 000 000 kr avser mark.
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 122 000 000 kr.

Årsavgifter har under året höjts med endast ca 2% trots periodiskt underhåll med ca 4 mkr.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1337 kr per bostadslägenhet under 2018, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	5 992	5 749	5 577	6 083
Resultat efter fin. poster	-3 238	-2 184	-316	81
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	460	450	429	483
Lån/kvm totalyta	484	484	484	484
Eikostnad/kvm totalyta	43	35	31	37
Värmekostnad/kvm totalyta	96	85	54	37
Vattenkostan/kvm totalyta	37	34	30	26
Fond för yttre underhåll	2 675	3 816	3 526	2 672

Jämförelsetalen skiljer sig från föregående år då Brf Starrbäcken 2 bytt ekonomiska förvaltare och system.

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	168 462 440	14 046 928	3 815 554	5 741	-2 183 692	184 146 971
Reservering yttre fond			859 533	-859 533		0
lanspråktagande yttre fond			-2 000 000	2 000 000		0
Disposition av föregående års resultat:				-2 183 692	2 183 692	0
Årets resultat					-3 238 478	-3 238 478
Belopp vid årets utgång	168 462 440	14 046 928	2 675 087	-1 037 484	-3 238 478	180 908 493

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 037 485
årets förlust	-3 238 478
	-4 275 963

behandlas så att

Avsättning till fond för yttre underhåll	872 963
lanspråkstagande av fond för yttre underhåll	-2 000 000
i ny räkning överföres	-3 148 926
	-4 275 963

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	5 991 907	5 758 350
Summa rörelseintäkter		5 991 907	5 758 350
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-7 296 575	-5 964 217
Övriga externa kostnader	3	-377 393	-427 670
Arvoden och personalkostnader		-157 700	-155 897
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 366 897	-1 366 897
Summa rörelsekostnader		-9 198 565	-7 914 681
Rörelseresultat		-3 206 658	-2 156 331
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 820	-27 422
Summa finansiella poster		-31 820	-27 362
Resultat efter finansiella poster		-3 238 478	-2 183 693
Resultat före skatt		-3 238 478	-2 183 693
Årets resultat		-3 238 478	-2 183 693

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	181 994 846	183 157 719
Inventarier, verktyg och installationer	5	588 482	792 506
Summa materiella anläggningstillgångar		182 583 328	183 950 225
Summa anläggningstillgångar		182 583 328	183 950 225
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 379	3 716
Övriga fordringar		59 275	50 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	875 171	399 138
Summa kortfristiga fordringar		937 825	453 488
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 406 906	5 342 508
Summa kassa och bank		3 406 906	5 342 508
Summa omsättningstillgångar		4 344 731	5 795 996
SUMMA TILLGÅNGAR		186 928 059	189 746 221

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		182 509 368	182 509 368
Fond för yttre underhåll		2 675 087	3 815 554
Summa bundet eget kapital		185 184 455	186 324 922
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 037 485	5 741
Årets resultat		-3 238 478	-2 183 693
Summa fritt eget kapital		-4 275 963	-2 177 952
Summa eget kapital		180 908 492	184 146 970
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	4 639 280	4 639 280
Summa långfristiga skulder		4 639 280	4 639 280
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		427 269	355 056
Skatteskulder		13 920	13 061
Övriga skulder		20 011	24 562
Förutbetalda avgifter och hyror		374 818	212 242
Upplupna kostnader	9	544 269	355 050
Summa kortfristiga skulder		1 380 287	959 971
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		186 928 059	189 746 221

Kassaflödesanalys

Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-3 238 478	-2 183 693
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 366 897	1 366 897
Betald skatt	622	1 937
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-1 870 959	-814 859
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	337	-716
Förändring av kortfristiga fordringar	-484 438	291 700
Förändring av leverantörsskulder	72 213	95 239
Förändring av kortfristiga skulder	347 244	-356 296
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 935 603	-784 932
Årets kassaflöde	-1 935 603	-784 932
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	5 342 508	6 127 440
Likvida medel vid årets slut	3 406 905	5 342 508

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	120 år
Installationer	10-20 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Renovera kvarvarande hissar
- Renovera badrum hos två hyresgäster
- Samtliga kontrakt för garage- och förråd ska skrivas om
- Ta fram ny underhållsplan

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2018	2017
Årsavgifter bostäder	4 091 404	4 013 370
Hyresintäkter bostäder	958 249	942 827
Hyresintäkter lokaler	44 448	153 748
Hyresintäkter garage	759 600	644 400
Hyresintäkter förråd	132 225	0
Hyresbortfall, lokaler	0	-2 926
Hyresbortfall, garage	0	-14 400
EI	-220	0
Gemensamhetslokal	1 500	0
Påminnelseavgift	4 620	0
Pantförskrivningsavgift	0	4 928
Överlåtelseavgift	0	6 684
Öres- och kronutjämning	82	-14
Övriga rörelseintäkter	0	9 732
	5 991 908	5 758 349

Not 2 Fastighetskostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel grundavtal	159 866	108 528
Trädgårdsskötsel	70 677	67 853
Snöröjning/sandning	49 997	110 936
Städning grundavtal	126 875	151 289
Hyra av entrémattor	45 345	33 120
Rengöring/sanering	0	1 137
Övr. besiktn./kontroller	3 349	0
Bevakning	0	8 160
Serviceavtal	9 177	64 904
Hiss serviceavtal	31 722	0
Hysesrätt	597 671	256 064
Tvättstuga	231 271	98 836
Trapphus	8 478	0
Soprum	1 272	0
Dörrar och lås	2 613	18 119
Övriga gemensamma utrymmen	0	376 364
VA	49 633	25 960
Värme	28 852	450
Ventilation	421 996	1 710
El	6 514	2 578
Kabel-tv/bredband/porttele	1 995	0
Hissar	1 698 734	1 707 727
Portar	5 535	0
Övriga rep/underh installation	3 563	0
Fönster	278 125	0
Balkonger	0	49 250
Gård	2 759	0
Vattenskada	345 549	28 500
Övriga rep./underhåll	161 591	440 476
Elavgifter	411 064	331 481
Uppvärmning	919 795	812 947
Vatten	355 320	322 060
Sophämtning	203 868	187 036
Grovsopor	121 441	122 099
Fastighetsförsäkring	151 359	146 480
Självrisker	0	1 544
Garage	290 435	94 674
Kabel-tv	16 373	70 493
Bredband	165 000	177 456
Samfällighetsavgift Fontänen	171 690	1 338
Kommunal fastighetsavgift	147 070	144 650
	7 296 574	5 964 219

Not 3 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Förbrukningsmaterial	12 219	13 454
Inkasso- och KFM-avgifter	0	105
Telefon	0	273
Hemsida	1 677	2 236
Administration, kontorsmaterie	11 114	600
Styrelseomkostnader	5 763	0
Revisionsarvode extern revisor	28 250	44 688
Möteskostnader	776	33 018
Arvode ekonomisk förvaltn.	168 834	176 805
Extradeb. ekonomiskförvaltn	39 469	26 064
Konsultarvoden	63 330	21 251
Bankkostnader	5 578	5 719
Juridisk konsultation	34 375	0
Medlems- och föreningsavgifter	5 082	4 997
Övriga externa kostnader	0	105
Trivselkostnader	926	11 463
Övriga externa tjänster	0	86 892
	377 393	427 670

Not 4 Byggnader och mark

Byggnaderna skrivs av linjärt med en avskrivningstid på 120 år.

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 123 325	199 123 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 123 325	199 123 325
Ingående avskrivningar	-15 965 606	-14 802 733
Årets avskrivningar	-1 162 873	-1 162 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 128 479	-15 965 606
Utgående redovisat värde	181 994 846	183 157 719
Taxeringsvärden byggnader	122 000 000	122 000 000
Taxeringsvärden mark	177 000 000	177 000 000
	299 000 000	299 000 000
Bokfört värde byggnader	122 416 226	123 579 099
Bokfört värde mark	59 578 620	59 578 620
	181 994 846	183 157 719

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

Linjär avskrivning tillämpas med en avskrivningstid på mellan 5-20 år.

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 390 246	3 390 246
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 390 246	3 390 246
Ingående avskrivningar	-2 597 740	-2 393 716
Årets avskrivningar	-204 024	-204 024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 801 764	-2 597 740
Utgående redovisat värde	588 482	792 506

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetald försäkring	145 042	138 561
Förutbetald kostnad Fadtighetsägarna	2 875	0
Förutbetald kostnad ERAB	375	0
Förutbetald kostnad sopsug	50 947	0
Förutbetald kostnad samf. garage	145 209	145 190
Förutbetald kabel-TV	3 797	0
Förutbetald kostnad FS Data AB	559	0
Förutbetald ekonomisk förvaltning	33 867	0
Förutbetald bredband	41 250	0
Riksnet, internet och TV	0	1 470
Övrigt	0	62 950
Upplupen intäkt Fönster	36 875	0
Förutbetald kostnad samfällighetsavgift	0	50 967
Förutbetald kostnad hissar	414 375	0
	875 171	399 138

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Swedbank Hypotek	0,92	2019-03-31	4 639 280	4 639 280
			4 639 280	4 639 280

Om 5 år beräknas skulden uppgå till 4 639 280 kr.

Not 8 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

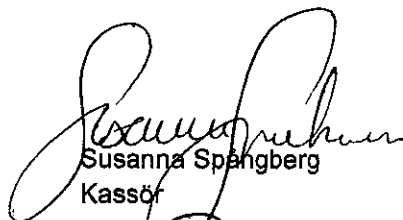
Not 9 Upplupna kostnader

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupen ränta	357	254
Upplupen kostnad styrelsearvode	120 000	120 000
Upplupen kostnad arbetsgivaravgifter	35 000	35 001
Upplupen kostnad revisorarvode	37 500	53 000
Upplupen kostnad el	35 934	0
Upplupen kostnad värme	126 263	0
Upplupen kostnad städning	12 425	0
Upplupen kostnad hyra entrémattor	5 100	0
Upplupen kostnad samfällighetsavgift	171 690	0
Upplupen kostnad el och värme	0	129 270
Övriga poster	0	17 525
	544 269	355 050


Stockholm den 24/14 2019




Henrik Östberg
Ordförande



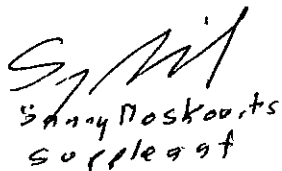
Susanna Spångberg
Kassör



Ulrika Nisell
Sekreterare



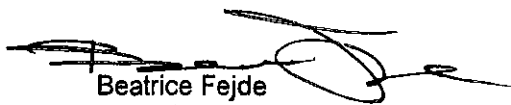
Jan Cruseman
Ledamot



Sanny Noskovits
suppleant

Gisela Strand
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/5 2019



Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Starrbäcken 2

Org.nr 769603-5851

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Starrbäcken 2 för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Starrbäcken 2 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

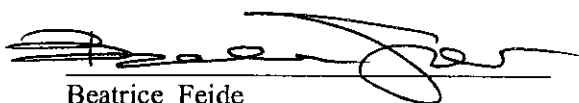
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 9 maj 2019



Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor