

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i BRF Starrbäcken 2, måndagen den 20:e april 2015 kl 19:00 i Östra Real sal A341

1. Stämman öppnades av föreningens ordförande Martin Belchatowski.
2. Röstlängden fastställdes.
43 medlemmar närvarande (se bilaga), varav 1 genom fullmakt, utgörande 39 röster.
3. Advokat Robert Ström valdes som stämмоordförande.
4. Stämмоordföranden anmälde Lennart Börjeson som protokollförare.
5. Dagordningen fastställdes.
6. Hans Olsson och Petter Pettersson valdes till justeringsmän, tillika rösträknare.
7. Beslöts att stämman kallats i behörig ordning.
8. Föreningens kassör, Anna Djurberg, föredrog föreningens årsredovisning för 2014. Denna hade i förväg publicerats på föreningens hemsida samt erbjudits till medlemmar utan tillgång till Internet. Ulf Ringertz presenterade även föreningens underhållsplan för det närmaste året. Stämman konstaterade att redovisningen föredragits.
9. Stämмоordföranden föredrog revisionsberättelsen. Stämman konstaterade att berättelsen föredragits.
10. Stämman beslöt att fastställa resultat- och balansräkning. Stämman noterade att det står fel kreditinstitut i redovisningen. (Står: SBAB. Skall vara: Swedbank.)
11. Stämman beslöt att balansera 2014 års resultat enligt sidan 4 i årsredovisningen.
12. Stämman beslöt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltning av 2014.
13. Valberedningen föreslog och stämman beslöt att fastställa styrelsens arvode till 120 000 kronor förutom sociala avgifter. Vidare beslöt stämman att revisorerna skall erhålla skäligt arvode enligt räkning.
14. Sofia Teljevik presenterade valberedningen och redogjorde för valberedningens förslag. Stämman beslöt i enlighet med förslaget att styrelsen ska bestå av sju ordinarie ledamöter, tre suppleanter, en revisor och en revisorssuppleant.
15. Valberedningen föreslår och stämman valde följande styrelse för nästa verksamhetsår:
 - a. Ordinarie ledamöter (med respektive mandatperiod)
 1. Hans Olsson (vald förra året på 2 år)
 2. **Christina Cronsioe** (nyval 2 år)
 3. **Sanny Moskovits** (nyval 2 år)
 4. **Sten Söderlind** (nyval 2 år)
 5. **Ulf Ringertz** (omval på 1 år)
 6. **Vivianne Berglund** (nyval 2 år)
 7. Anna Djurberg (vald förra året på 2 år)
 - b. Suppleanter (alla med 1 års mandatperiod)
 1. **Lennart Börjeson** (nyval som suppleant, ledamot förra året)
 2. **Josefin Galiamoutsa** (nyval som suppleant, ledamot förra året)
 3. **Petter Pettersson** (omval)
16. Stämman valde efter föredragning av valberedningen följande revisorer för nästa verksamhetsår:
 - a. Revisor Mariette Leopoldsson
 - b. Revisorssuppleant Mikael Östblom
17. Stämman valde följande valberedning för nästa verksamhetsår:
 - a. Sofia Teljevik (sammankallande)
 - b. Karin Edberg
 - c. Per Nihlén
 - d. Lillemor Söderlind



18. Övriga ärenden och av föreningsmedlemmar anmälda ärenden (motioner) enligt stadgarna §18.

a. Motioner:

1. Sten Söderlind

Motion angående vildvuxna träd

Träden på gårdarna har vuxit sig risiga och för stora för gårdarna. Endast smärre beskärning har genomförts, där enstaka grenar gallrats. Platsen framför port 10 är dyster och mörk. Lägenheterna på de lägre planen får onödigt lite ljus genom fönstren. Om ingen plan föreligger för beskärning av träden, bör man fråga sig om det finns en plan för hur höga och risiga träden skall tillåtas bli.

Styrelsens förslag till beslut:

Alla våra träd beskäres av arborist efter konsultation. De träd som nämnes i motionen kommer planenligt att beskäras under april/maj.

Styrelsen föreslår att motionen anses besvarad.

Stämman ansåg att motionen besvarats.

2. Maria del carmen Boza

1. **Digital brevlåda**

Jag föreslår en "digital" förenings brevlådan istället / utöver den nuvarande brevlåda. Det finns behov för båda.

Styrelsens förslag till beslut:

Dessa finns och är offentliggjorda på vår hemsida och i anslag i portarna.

Styrelsen föreslår att motionen anses besvarad.

Stämman ansåg att motionen besvarats.

2. **Transparens när det gäller föreningens ekonomi**

Önskar mer transparens när det gäller föreningens ekonomi. detta för att engagera medlemmarna och för att kunna påverka våran ekonomi inte bara en gång per år (e.g. vid årsstämma) utan då och då (en gång per kvartal eller varje gång ni ändå delar ut information i övrigt.

a. Säljer man en hyreslägenhet. Vad gör man med pengarna? Kan vi påverka hur pengarna skall användas? . Vill man inte lämna ut siffror kan man hänvisa till våran hemsida (medlemmarna kan med en kod få tillgång till foldrar med information av "känslig karaktär". Detta gör man redan i andra föreningar.

b. löpande information om vårt ekonomi , behöver ej vara på detaljerad nivå utan bör beskrivas på ett sett så att de flesta medlemmar kan förstå.

c. Önskar sänkning av månadsavgiften Åter igen, år efter år har vi betydlig högre månadsavgift än motsvarande lägenheter hos våra grann föreningar. I vissa fall handlar det om mer än 2000 kr högre avgift per månad (lägenheten motsvarande våran betalar 2200 SEK mindre i månaden och då ingår det också förråds avgiften!). Om detta motion avslås , önskar en saklig redogörelse av anledningen till varför vi har högre avgifter och framför allt vad kan vi göra för att sänka de. Man kan inte bara år efter år avslå samtliga motioner som handlar om att sänka avgiften utan att istället säga, " det går inte i år, men, detta kommer vi att göra så att vi om 2 år kommer att sänka ... bla, bla"

Styrelsens förslag till beslut

- a. Överskott vid försäljning av lägenhet används i sin helhet till amortering av föreningens lån. Föreningen har sedan många år en generell princip om att överskott skall användas till att amortera våra lån.
- b. Föreningens bokföring sköts av en extern förvaltaren. Det är styrelsens uppgift och mandat att övervaka att förvaltningen sköts korrekt. Vårt ekonomiska läge förändras normalt inte så mycket under årets gång om inte något exceptionellt skulle inträffa. Därför skulle inte en löpande redovisning ge så mycket mer än vad som redan framgår av bokslutet.
- c. Föreningen emotser mycket stora framtida kostnader för t.ex. renovering av tak, kungsbalkonger och hissar. Detta är dokumenterat och budgeterat i vår underhållsplan. Styrelsen har bedömt att vi inte har något utrymme att permanent sänka, men styrelsen har också beslutat om avgiftsåterföring till medlemmarna när renoveringsarbeten dragit ut på tiden.

Styrelsen föreslår att motionen i sin helhet anses besvarad.

Stämman ansåg att motionen besvarats

3. Eva Molander

1. **Bättre boendeinformation!**

Jag skulle vilja ha mer information från styrelsen om vad som händer i föreningen. Som det nu är innehåller boendeinformationen väldigt lite. Jag föreslår därför att styrelsen utvecklar boendeinformationen. Och jag tror att fler än jag skulle uppskatta att t.ex. få veta: Vilka frågor jobbar styrelsen med? Vilka projekt har satts igång? Vilka projekt planeras? Hur ser ekonomin ut? Har någon lägenhet sålts? Nya medlemmar. Trappstädningen och städningen i tvättstugan. Cykelförråden. Parkeringsplatserna.

Om man gör en mall med färdiga rubriker borde det inte vara svårt att fylla i mallen med värdefull information. Exempelvis:

Fastighetsskötseln (skottning, sopning, ny fastighetsskötare)

Föreningens ekonomi (lån, budgetuppföljning, höjning av avgiften etc.)

Hysesfrågor (ändrade villkor, hyror)

Ny medlem

Såld lägenhet

Cykelförråden (regler etc)

Förråden

Städningen (klagomål/bra arbete, ny städare, ny städfirma etc.)

Tvättstugan (klagomål, regler etc)

Trädgården (trädgårdsfirman aktuell uppdrag etc.)

Planerade projekt (enligt underhållsplanen)

Pågående arbeten (status för dessa)

Samfälligheterna (garagen, sopsugen, "fontänen")

Styrelsens förslag till beslut:

Många av styrelsens uppgifter utgörs av bevakning av ärenden som har väldigt lång utsträckning i tiden. Det innebär att en kontinuerlig redovisning av pågående ärenden kommer till stor del att bestå av ett lakoniskt konstaterande att "arbete pågår enligt plan". Styrelsen kan naturligtvis, med hänsyn till de regler om tystnadsplikt som finns, tänka sig att komplettera boendeinformation med en uppdaterad lista i stil med förslaget.

Styrelsen förslår att motionen anses besvarad.

Stämman ansåg att motionen besvarats.

19. Stämмоordföranden förklarade mötet avslutat. Karin Edberg tackade styrelsen för ett gott arbete.

 Robert Ström Stämмоordförande	 Lennart Börjeson Protokollförare
 Hans Olsson Justeringsman	 Petter Pettersson Justeringsman

Bilagor: Kallelse, närvarolista/röstlängd med eventuella fullmakter, motioner till stämman samt styrelsens svar.