

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i BRF Starrbäcken 2, tisdagen den 25 april 2017 kl 19:00 i Östra Real, sal A264

1. Stämman öppnades av föreningens ordförande Sten Söderlind.
2. Röstlängden fastställdes.
32 medlemmar närvarande (se bilaga), samt 3 genom fullmakt, utgörande totalt 35 röster.
3. Advokat Robert Ström valdes som stämмоordförande.
4. Stämмоordföranden anmälde Christina Cronsioe som protokollförare.
5. Dagordningen fastställdes.
6. Karin Edberg och Henrik Österberg valdes till justeringsmän, tillika rösträknare.
7. Beslöts att stämman kallats i behörig ordning.
8. Föreningens ordförande Sten Söderlind föredrog en sammanfattning av styrelsearbetet 2016 samt påbörjat arbete och planer för 2017. Föreningens kassör Sanny Moskovits föredrog föreningens ekonomi. Stämмоordförande Robert Ström gick igenom föreningens årsredovisning för 2016 sida för sida och öppnade upp för frågor. Årsredovisningen hade i förväg publicerats på föreningens hemsida samt erbjudits till medlemmar utan tillgång till internet. På sidan 2 i årsredovisningen behöver justeras att nuvarande stadgarna är registrerade i juni 2016.

Stämman konstaterade att redovisningen föredragits.

9. Stämмоordföranden föredrog revisionsberättelsen. Stämman konstaterade att berättelsen föredragits.
10. Stämman beslöt att fastställa resultat- och balansräkning.
11. Stämman beslöt att balansera 2016 års resultat enligt sidan 6 i årsredovisningen.
12. Stämman beslöt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltning av 2016.
13. Valberedningen föreslog och stämman beslöt att fastställa styrelsens arvode till oförändrade 120.000 kronor förutom sociala avgifter. Vidare beslöt stämman att revisorerna skall erhålla skäligt arvode enligt räkning.
14. Karin Edberg presenterade valberedningen och redogjorde för valberedningens förslag. Stämman beslöt i enlighet med förslaget att styrelsen ska bestå av 6 ordinarie ledamöter, 2 suppleanter, en revisor och en revisorssuppleant.
15. Valberedningen föreslår och stämman valde följande styrelse för nästa verksamhetsår:
 - a. Ordinarie ledamöter (med respektive mandatperiod)
 1. Sten Söderlind (omvald på 1 år)
 2. Sanny Moskovits (omvald på 1 år)
 3. Jan Cruseman (vald förra året på 2 år)
 4. Gisela Strand (nyvald på 2 år)
 5. Johan von Schoting (nyvald på 2 år)
 6. Henrik Österberg (nyvald på 2 år)
 - b. Suppleanter (alla med 1 års mandatperiod)
 1. Petter Pettersson (omval)
 2. Ulrika Nisell (nyval som suppleant)

Föreningsstämma 2017, Bostadsrättsföreningen Starrbäcken 2 2(4)

16. Stämman valde efter föredragning av valberedningen följande revisorer för nästa verksamhetsår:
 - a. Revisor Beatrice Fejde, Sonora Revision (nyval)
 - b. Revisorssuppleant Mikael Christensen (nyval)
17. Stämman valde följande valberedning för nästa verksamhetsår:
 - a. Karin Edberg (sammankallande)
 - b. Lillemor Söderlind
 - c. Per Nihlén
18. Övriga ärenden och av föreningsmedlemmar anmälda ärenden.
 - a) Styrelsens förslag till uppdatering av 7§ i föreningens stadgar. Förslaget har delats ut till samtliga medlemmar. Robert Ström gick igenom förslaget och lämnade öppet för frågor och synpunkter.
Stämman beslöt i enlighet med förslaget till uppdaterade stadgar (se bilaga 1).

b) Motion

Från: Kristina Kuylenstierna, lgh 173

Jag föreslår att det sätts upp en enkel dörrstopp i ingången till cykelkällaren mellan 4an och 6an. Porten är väldigt tung när man ska ut och in med cyklar eller andra skrymmande föremål.

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen föreslog att bifalla förslaget i motionen.
Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

19. Stämмоordföranden förklarade mötet avslutat.

 Robert Ström Stämмоordförande	 Christina Cronsioe Protokollförare
 Karin Edberg Justeringsperson	 Henrik Österberg Justeringsperson

Bilaga 1. Styrelsens förslag till stadgeändring

Bilaga 2. Kallelse till stämman

Bilaga 3. Närvarolista/röstlängd med eventuella fullmakter

Bilaga 1 Styrelsens förslag till förändring i stadgarna

Gamla lydelsen:

Avgifter

7 §

Insats, årsavgift och eventuell upplåtelseavgift för bostadsrätts fastställs av styrelsen. Ändring av andelstal och insats beslutas av föreningsstämma i enlighet med bostadsrättslagen.

Varje bostadsrätt ska betala årsavgift för föreningens verksamhet samt för de i 8§ angivna avsättningarna. Årsavgiften ska fördelas i förhållande till bostadsrätternas andelstal. Om det inbördes förhållandet mellan andelstalen rubbas ska beslutet fattas av föreningsstämma.

/.../

Förslag till ny lydelse:

Avgifter

7 §

Insats, *andelstal för årsavgift*, årsavgift och eventuell upplåtelseavgift för bostadsrätts fastställs av styrelsen. Ändring av *andelstal* och insats beslutas av föreningsstämma i enlighet med bostadsrättslagen.

Varje bostadsrätt ska betala årsavgift för föreningens verksamhet samt för de i 8§ angivna avsättningarna. Årsavgiften ska fördelas i förhållande till bostadsrätternas andelstal. Om det inbördes förhållandet mellan andelstalen rubbas ska beslutet fattas av föreningsstämma.

/.../

Bilaga 2 Kallelse till årsstämman

Härmed kallas medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Starrbäcken 2 till
ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

Tid: Tisdag den 25:e april 2017 kl 19:00

Plats: Östra Real, sal A264

Från kl. 18:30 bjuder vi på kaffe med kaka.

Efter stämman blir det mingel, vin och snacks i föreningslokalen Halvmånen
Varmt Välkomna!

På föreningsstämman skall följande ärenden förekomma:

- §1 Stämmans öppnande
- §2 Upprättande av röstlängd
- §3 Val av ordförande på stämman
- §4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- §5 Fastställande av dagordningen
- §6 Val av två justeringsmän att jämte ordförande justera protokollet
- §7 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
- §8 Föredragning av styrelsens årsredovisning
- §9 Föredragning av revisionsberättelse
- §10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- §11 Beslut om resultatdisposition
- §12 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
- §13 Beslut om arvoden
- §14 Beslut om antal styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter
- §15 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- §16 Val av revisorer och revisorsuppleant
- §17 Val av valberedning
- §18 Övriga ärenden och av föreningsmedlemmar anmälda ärenden (se bilagor)
 - a) Styrelsens förslag till stadgeändring i 7§
 - b) Motioner
- §19 Stämmans avslutande

Stockholm 2017-04- 03
STYRELSEN

Kopia på Årsredovisning kan hämtas från föreningens hemsida www.starrbacken2.se under Dokument/Blanketter. Den som saknar internet kan rekvirera papperskopia. Kontakta då Christina Cronioe, tel: 0703-79 30 89.