

Årsredovisning 2021

BRF STARRBÄCKEN 2

769603-5851



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF STARRBÄCKEN 2

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1998-11-16.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 7 hyreslägenheter och 103 bostadsrätter om totalt 9 593 kvm. Föreningen har inga lokaler.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Henrik Österberg	Ordförande
Fabian Briem	Ledamot, avflyttad i september 2021 och avsäger sig därmed sitt uppdrag
Nils Edberg	Suppleant
Ulrika Nisell	Ledamot
Jan Cruseman	Ledamot
Susanna Spångberg	Kassör
Charlotte Ferdman	Suppleant

REVISORER

Matz Ekman Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-20. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Aphos
Grovsopor	Ruter Retur
Bredband	OWNIT
Trädgård/Snöröjning	IT Underhåll
Fastighetsstäd	Städenergi

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Föreningen har under året installerat 53 st laddstolpar i våra garage. 50% av installationskostnaden täcks av bidrag från Naturvårdsverket.

Ny styrcentral till värmeanläggningen har installerats.

Ny fasadbelysning mot fontänen och vid gångvägen innanför ringhuset.

Nytt torkskåp och grovtvättmaskin har installerats.

Föreningen har öppnat ett konto i Handelsbanken för att säkerställa att inte den totala behållningen av föreningens likvida medel är placerade på ett klientmedelskonto hos NABO.

Installation av kodlås till cykelrummen.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Föreningen arbetar tillsammans med de andra delägarna i sopsugens samfällighet för att möta kraven på sortering av matavfall.

Föreningens lokal Halvmånen har inte varit uthyrd under året på grund av pandemin.

Under året aktiverades föreningens nya hemsida som förenklar digital kommunikation med föreningens medlemmar. Genom samarbete med Hembokat erbjuds digital bokning av tvättstugetider.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 157 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 8. Det har under året skett 5 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 089	6 058	6 071	5 992
Resultat efter fin. poster	53	-424	-1 240	-3 238
Soliditet, %	99	97	97	97
Yttre fond	2 910	2 003	2 675	2 675
Taxeringsvärde	394 000	394 000	394 000	299 000
Bostadsyta, kvm	9 593	9 593	9 593	9 593
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	469	460	460	460
Lån per kvm bostadsyta, kr	-	484	484	484

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	169 786	-	-	169 786
Upplåtelseavgifter	19 183	-	-	19 183
Fond, yttre underhåll	2 003	-	907	2 910
Balanserat resultat	-4 844	-424	-907	-6 175
Årets resultat	-424	424	53	53
Eget kapital	185 705	0	53	185 758

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 175
Årets resultat	53
Totalt	-6 122

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	913
Balanseras i ny räkning	-7 035
	-6 122

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		6 089	6 058
Rörelseintäkter		0	18
Summa rörelseintäkter		6 089	6 077
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-4 431	-4 586
Övriga externa kostnader	7	-239	-343
Personalkostnader	8	-158	-158
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 202	-1 361
Summa rörelsekostnader		-6 029	-6 448
RÖRELSERESULTAT		60	-371
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-7	-53
Summa finansiella poster		-7	-53
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		53	-424
ÅRETS RESULTAT		53	-424

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	178 516	179 674
Maskiner och inventarier	11	568	182
Summa materiella anläggningstillgångar		179 084	179 856
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		179 084	179 856
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		37	17
Övriga fordringar	12	273	58
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	752	397
Summa kortfristiga fordringar		1 063	472
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 102	11 473
Summa kassa och bank		7 102	11 473
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		8 165	11 946
SUMMA TILLGÅNGAR		187 249	191 802

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		188 969	188 969
Fond för yttre underhåll		2 910	2 003
Summa bundet eget kapital		191 880	190 972
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 175	-4 844
Årets resultat		53	-424
Summa fritt eget kapital		-6 122	-5 268
SUMMA EGET KAPITAL		185 758	185 705
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	4 639
Leverantörsskulder		459	536
Skatteskulder		12	9
Övriga kortfristiga skulder		23	20
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	998	892
Summa kortfristiga skulder		1 491	6 097
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		187 249	191 802

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Starrbäcken 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Maskiner och inventarier	5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	901	963
Hysesintäkter, lokaler	180	179
Hysesintäkter, p-platser	760	763
Intäctsreduktion	4	-10
Årsavgifter, bostäder	4 204	4 132
Övriga intäkter	41	48
Summa	6 089	6 077

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	118	66
Fastighetsskötsel	279	161
Snöskottning	15	13
Städning	140	141
Trädgårdsarbete	157	174
Övrigt	0	1
Summa	708	556

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Bostäder	0	819
Dörrar och lås/porttele	6	18
El	249	35
Försäkringsärende/vattenskada	0	19
Hissar	0	162
Reparationer	86	15
Tvättstuga	142	33
VA	282	173
Värme	55	3
Övriga gemensamma utrymmen	0	116
Summa	819	1 393

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	556	376
Sophämtning	77	74
Uppvärmning	791	726
Vatten	406	380
Summa	1 829	1 556

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	100	135
Fastighetsförsäkringar	117	114
Fastighetsskatt	160	157
Kabel-TV	15	17
Samfällighet garage	290	290
Samfällighet sopsug	232	208
Samfällighetsavgift fontän	160	160
Summa	1 075	1 081

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	2	1
Juridiska kostnader	16	8
Kameral förvaltning	152	147
Konsultkostnader	0	64
Revisionsarvoden	32	34
Övriga förvaltningskostnader	37	89
Summa	239	343

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	38	38
Styrelsearvoden	120	120
Summa	158	158

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	7	53
Summa	7	53

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	199 123	199 123
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	199 123	199 123
Ingående ackumulerad avskrivning	-19 450	-18 291
Årets avskrivning	-1 158	-1 158
Utgående ackumulerad avskrivning	-20 608	-19 450
Utgående restvärde enligt plan	178 516	179 674
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>59 579</i>	<i>59 579</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	147 000	147 000
Taxeringsvärde mark	247 000	247 000
Summa	394 000	394 000
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	3 418	3 418
Inköp	860	0
Bidrag från Naturvårdsverket	-430	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 848	3 418
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 236	-3 033
Avskrivningar	-44	-202
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 279	-3 236
Utgående restvärde enligt plan	568	182
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Momsfordran	215	0
Skattekonto	58	58
Summa	273	58

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bidrag för laddstolpar från Naturvårdsverket	430	0
Bredband	25	25
Försäkringspremier	109	107
Förvaltning	41	38
Kabel-TV	4	4
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	143	224
Summa	752	397

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank	2021-03-03	0,64 %	0	4 639
Summa			0	4 639
Varav kortfristig del			0	4 639

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	40	40
El	119	52
Förutbetalda avgifter/hyror	511	509
Städning	0	13
Uppvärmning	134	85
Vatten	34	32
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	159	161
Summa	998	892

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Totalt uttagna pantbrev	0	16 000
Summa	0	16 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

OVK-besiktning

Renovering av Halvmånen

Renovering av gemensam gård

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Charlotte Ferdman
Suppleant (skriver under i egenskap av
avflyttad ledamot)

Henrik Karl Hjalmar Österberg
Ordförande

Jan Cruseman
Ledamot

Susanna Spångberg
Kassör

Ulrika Nisell
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Mats Ekman
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.05.2022 17:53

SENT BY OWNER:

Belma Hodzic • 17.05.2022 11:41

DOCUMENT ID:

BkggTpJbP9

ENVELOPE ID:

rklTpkZvc-BkggTpJbP9

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2021 - Brf Starrbäcken 2.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karin Charlotte Ferdman c_ferdman@hotmail.com	Signed Authenticated	17.05.2022 12:13 17.05.2022 11:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 27/01/1968) IP: 84.217.99.154
2. SUSANNA SPÅNGBERG sspangberg@live.se	Signed Authenticated	17.05.2022 12:15 17.05.2022 12:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/03/1977) IP: 82.209.141.159
3. ULRIKA NISELL Ulrika.nisell@gmail.com	Signed Authenticated	17.05.2022 12:59 17.05.2022 12:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 27/04/1963) IP: 193.10.144.100
4. HENRIK KARL HJALMAR ÖSTERBERG Hank.osterberg@gmail.com	Signed Authenticated	17.05.2022 14:48 17.05.2022 14:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/04/1979) IP: 217.213.75.72
5. JAN CRUSEMAN jancruseman@hotmail.com	Signed Authenticated	17.05.2022 15:31 17.05.2022 15:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/04/1957) IP: 90.129.208.101
6. MATS EKMAN matz.ekman@bdo.se	Signed Authenticated	17.05.2022 17:53 17.05.2022 17:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/05/1964) IP: 194.103.157.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Starrbäcken 2,
org.nr 769603-5851

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Starrbäcken 2 för räkenskapsåret 1 januari 2021 - 31 december 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Starrbäcken 2 för räkenskapsåret 1 januari 2021 - 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 17 maj 2022

Matz Ekman
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.05.2022 17:55

SENT BY OWNER:
Matz Ekman • 17.05.2022 17:47

DOCUMENT ID:
B1E3mH-wq

ENVELOPE ID:
r1XnQSWDq-B1E3mH-wq

DOCUMENT NAME:
RB Brf Starrbäcken 2021.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS EKMAN	 Signed	17.05.2022 17:55	eID	Swedish BankID (DOB: 13/05/1964)
matz.ekman@BDO.se	Authenticated	17.05.2022 17:55	High	Swedish BankID (SSN: 196405131092)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed