

Överenskommelse och ansökan om inrättande av en gemensamhetsanläggning för dammanläggning (fontän) i Stockholms kommun.

Denna överenskommelse utgör en ansökan om inrättande av en ny gemensamhetsanläggning för befintlig fontän (dammanläggning).

- Tidigare yrkande i ansökan om ombildning av gemensamhetsanläggningen Starrbäcken ga:2 dras tillbaka.
- Tidigare yrkande i ansökan om bildande av samfällighetsförening dras tillbaka då samfällighetsföreningen (Fontänens samfällighetsförening) numera är bildad.

Följande fastigheter och tomträtter berörs av överenskommelsen

Fastighet	Fastighetsägare/ Tomträttshavare	Ägande	Fastighet	Fastighetsägare/ Tomträttshavare	Ägande
Starrbäcken 1	Brf Starrängsringen 54 och 60 c/o Stiftelsen MHS-bostäder Box 24241, 104 51 Stockholm	Lagfaren ägare	Svea Artilleri 5	Brf Svea Artilleri 5 Löjtnantsgatan 22 bv 115 50 Stockholm	Lagfaren ägare
Starrbäcken 2	Brf Starrbäcken 2 Starrängsringen 4 115 50 Stockholm	Lagfaren ägare	Svea Artilleri 6	Brf Ekern c/o Föreningslokalen Starrängsringen 45 B 115 50 Stockholm	Lagfaren ägare
Starrbäcken 3	Brf Starrbäcksängen 1 Starrängsringen 34 115 50 Stockholm	Lagfaren ägare	Svea Artilleri 7	Sigillet Fastighets AB Kaserntorget 7, 411 18 Göteborg	Lagfaren ägare
Starrbäcken 4	Stiftelsen MHS-bostäder Box 24241, 104 51 Stockholm	Lagfaren ägare	Svea Artilleri 9	Stiftelsen Stockholms Studentbostäder Box 19608 104 32 Stockholm	Tomträttshavare
Svea Artilleri 2	Stiftelsen MHS-bostäder Box 24241, 104 51 Stockholm	Lagfaren ägare		Stockholms kommun Box 8189 104 20 Stockholm	Lagfaren ägare
Svea Artilleri 3	AB Stockholmshem Box 9003 102 71 Stockholm	Lagfaren ägare	Svea Artilleri 11	Fastighets AB Knall c/o Hestia Box 239 721 06 Västerås	Lagfaren ägare
Svea Artilleri 4	Brf Svea Artilleri 4 Starrängsringen 13 bv 115 50 Stockholm	Lagfaren ägare	Svea Artilleri 21	Stiftelsen MHS-bostäder Box 24241, 104 51 Stockholm	Lagfaren ägare

Undertecknade är överens om följande.

Ändamål

Gemensam fontän (dammanläggning)

Beskrivning av anläggningen

Fontänen (dammanläggningen) består av en bassäng, en pump med sprutmunstycke som är monterad i ett schakt i bassängen och en sensor för vattennivå som är monterad på bassängens kant. Vidare finns brunnar med kran för tömning som är placerade några meter utanför bassängen. Bassängen med tillhörande brunnar och anslutande rör och elkablar är placerade på fastigheten Starrbäcken 3 (fastighetsägare Brf Starrbäcksängen 1).

Fontänen styrs från en anläggning som är placerad i källaren i Starrängsringen 18 (undercentral). Där finns klocka för styrning, system för påfyllning, vattenmätare, elmätare och sandfilter med cirkulationspump för rening av vattnet. Sandfiltret är anslutet till avlopp i källaren som används när filtret rensas. Anläggningen och de rör och elkablar som ansluter den till fontänbassängen ligger på fastigheten Starrbäcken 2 (fastighetsägare Brf Starrbäcken 2).

Anläggningens belägenhet inom området och dess utformning framgår av bilagan.

Föreskrift (ersätter delvis nuvarande servitut)

Ägaren till Starrbäcken 2 förbinder sig att förse dammanläggningen med el och vatten. Anläggningssamfälligheten förbinder sig att betala för den mängd vatten respektive elenergi som levereras för dammens behov och kan avläsas på den vattenmätare och elmätare som tillhör dammutrustningen.

Ägaren till Starrbäcken 2 medger att filteranläggningen får anslutas till Starrbäcken 2:s avloppssystem.

Anläggningssamfälligheten ska erhålla erforderliga nycklar för tillträde till undercentralen.

Ägaren till Starrbäcken 2 förbinder sig att inte utan medgivande från anläggningssamfälligheten nyttja undercentralen på ett sådant sätt att användningen av den del som används för dammanläggningens behov försvåras eller omöjliggörs.

Befintligt avtalsservitut

Befintligt avtalsservitut för dammutrustning (lantmäteriets akt 00/91368), inskrivet i fastighetsregistret 2000-12-11 belastande Starrbäcken 2 till förmån för Starrbäcken 3 ska upphöra att gälla (upphävs). Ingen ersättning ska utgå.

Deltagande fastigheter

Fastigheterna Starrbäcken 1-4, Svea Artilleri 2-7, Svea Artilleri 11 och Svea Artilleri 21 och tomträtten Svea Artilleri 9 ska utgöra en anläggningssamfällighet, dvs en samfällighet som ska utföra anläggningen och svara för dess drift.

Andelstal

Kostnaden för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter/tomträtter enligt följande.

Fastighet/Tomträtt (TR)	Andelstal	Fastighet/Tomträtt (TR)	Andelstal
Starrbäcken 1	4,25%	Svea Artilleri 5	7,46%
Starrbäcken 2	19,40%	Svea Artilleri 6	9,86%
Starrbäcken 3	19,03%	Svea Artilleri 7	5,02%
Starrbäcken 4	2,54%	Svea Artilleri 9 (TR)	2,84%
Svea Artilleri 2	3,38%	Svea Artilleri 11	7,63%
Svea Artilleri 3	2,15%	Svea Artilleri 21	3,44%
Svea Artilleri 4	13,00%		

Andelstalen överensstämmer med de andelstal som gäller i gemensamhetsanläggningen Starrbäcken ga:2. Gemensamhetsanläggningen Starrbäcken ga:2 utgörs av områdets trädgårdsanläggningar för rekreation och vissa gemensamma förbindelsezoner. Starrbäcken ga:2 omger fontänen och förvaltas i dag av Fontänens samfällighetsförening.

Andelstalen i gemensamhetsanläggningen Starrbäcken ga:2 grundar sig på en överenskommelse mellan deltagande fastigheter och tomträtter och har bestämts dels i förhållande till den primära bruksarean, dels i förhållande till en nyttofaktor. Andelstalen för Svea Artilleri 2 och 7 har jämkats som kompensation för en gångväg som ligger inom dessa fastigheter. Andelstalens grund framgår av aktbilaga C i förrättningsakten A5/1994 från 1994-01-21.

Tidpunkt för utförandet

Anläggningen är utförd

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes det utrymme inom deltagande fastigheterna Starrbäcken 2 och Starrbäcken 3 som erfordras för anläggningens utförande och drift. Ingen ersättning ska utgå.

Överföring av anläggning

Anläggningen utgörs av befintliga anläggningar.

En del av anläggningen ligger på fastigheten Starrbäcken 3. Den delen av anläggningen ägs idag av fastighetsägaren till Starrbäcken 3, dvs Brf Starrbäckängen 1. Anläggningen ska i sin helhet övergå i anläggningssamfällighetens ägo. Ingen ersättning ska utgå/betalas för övergången.

Den andra delen av anläggningen ligger på Starrbäcken 2. Denna del av anläggningen har under tiden rustats upp av fastighetsägarna till Starrbäcken 1-4, Svea Artilleri 2-7, Svea Artilleri 11, Svea Artilleri 21 och av tomträtthavaren till Svea Artilleri 9 och ägs numera tillsammans av dessa. Någon övergång av denna del av anläggningen till anläggningssamfälligheten behöver inte ske eftersom denna del redan ägs av dessa fastigheter/tomträtt (anläggningssamfälligheten).

I och med denna överföring ska hela den ingående anläggningen i den bildade gemensamhetsanläggningen ägas av anläggningssamfälligheten.

Förrättningskostnaden

Deltagande fastigheter och tomträtt ska betala hela förrättningskostnaden efter sina respektive andelstal.

Samlad faktura för hela förrättningskostnaden ska dock skickas till Fontänens samfällighetsförening, c/o Stiftelsen MHS-bostäder, Box 24241, 104 51 Stockholm, för vidare fördelning.

Tillträde

Tillträde sker när förrättningen har vunnit laga kraft och ersättningar enligt ersättningsbeslut är betalade.

Övrigt

Gemensamhetsanläggningen ska förvaltas enligt lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL) genom så kallad föreningsförvaltning. Anläggningen ska förvaltas av den redan bildade Fontänens samfällighetsförening. Anslutningen av gemensamhetsanläggningen till Fontänens samfällighetsförening ombesörjs av samfällighetsföreningen själv.

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) och faktura för kostnaden för förrättningen skickas till Fontänens samfällighetsförening, c/o Stiftelsen MHS-bostäder, Box 24241, 104 51 Stockholm.

Denna överenskommelse har upprättats i ett original som har överlämnats till lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun. Var och en av parterna har erhållit en kopia.

Datum

.....

.....
Aktiebolaget Stockholmshem
Svea Artilleri 3

Datum

.....

.....
Brf Starrbäcken 2
Starrbäcken 2

Datum

.....

.....
Brf Ekern
Svea Artilleri 6

Datum

.....

.....
Brf Starrbäcksängen 1
Starrbäcken 3

Datum

.....

Datum

.....

.....
Brf Starrängsringen 54 och 60
Starrbäcken 1

.....
Brf Svea Artilleri 4 i Stockholm
Svea Artilleri 4

Datum

.....

Datum

.....

.....
Brf Svea Artilleri 5 i Stockholm
Svea Artilleri 5

.....
Fastighets AB Knall
Svea Artilleri 11

Datum

.....

Datum

.....

.....
Sigillet Fastighets AB
Svea Artilleri 7

.....
Stiftelsen MHS-Bostäder
Starrbäcken 4, Svea Artilleri 2, Svea Artilleri 21

Datum

.....

.....
Stiftelsen Stockholms Studentbostäder
Svea Artilleri 9

Ansökan och överenskommelsen biträdes.

Datum

.....

.....
Stockholms kommun

