

FÖRTYDLIGANDE AV UPPLÅTELSE AV BOSTADSRÄTTSLÄGENHET NR.

Mellan

Bostadsrättsföreningen Starrbäcken 2, org nr. 769603-5851 (nedan Bostadsrättsföreningen)

och

(nedan Bostadsrättshavaren”)

BAKGRUND

Sedan Bostadsrättsföreningens fastighet byggdes 1991 har till respektive lägenhet hört ett förråd (nedan Förrådet) som antingen ligger inne i lägenheten eller i direkt anslutning till lägenheten om ca. kvm och som har disponerats uteslutande av respektive lägenhetsinnehavare/bostadsrättshavare. Då oklarhet har förelegat om förrådet formellt omfattas av bostadsrättsupplåtelsen har parterna kommit överens om följande.

1. Parterna är överens om att Förrådet omfattas av bostadsrättsupplåtelsen av lägenheten, Bilaga 1.

2. Förrådet omfattas genom detta förtydligande av tidigare inbetald insats för Lägenheten. Årsavgiften för lägenheten omfattar även förrådet.

3. Bostadsrättsföreningen skall anteckna detta förtydligande av bostadsrättsupplåtelsen i lägenhetsförteckningen.

4. Bostadsrättshavaren/-na äger rätt att bygga om och anpassa Förrådet som en integrerad del av lägenheten som lägenhetskompement/bostadsyta eller fortsatt nyttjande som förråd.

5. Bostadsrättshavaren/na är fullt ut medvetna om och godkänner att Lägenheten, efter ombyggnation av Förrådet till lägenhetskompement eller bostadsyta, inte kommer att

disponera något förrådsutrymme. Bostadsrättsföreningen har därmed ingen skyldighet att tillhandahålla ytterligare förrådsutrymme för nuvarande eller framtida Bostadsrättshavare.

6. Önskar Bostadsrättshavaren/na att bygga om förrådet skall en skriftlig ansökan om tillstånd att utföra ombyggnaden ställas till Bostadsrättsföreningens styrelse i enlighet med bostadsrättslagen och Föreningens stadgar. Det åligger även Bostadsrättshavaren/na att ansöka om och bekosta eventuella nödvändiga tillstånd och bygglov som kan komma att krävas för ombyggnation av Förrådet. Om ombyggnation sker utan nödvändiga tillstånd och bygglov erhållits, är Bostadsrättshavaren/na skyldig/skyldiga att ersätta Bostadsrättsföreningen för eventuella kostnader inklusive viten som kan komma att drabba Bostadsrättsföreningen på grund av saknade tillstånd och/eller bygglov.

Vid ombyggnation måste beaktas att i många av förråden finns ett vred för avstängning av grannlägenhetens vatten. Denna funktion får inte blockeras alternativt arrangeras så att avstängningen hamnar i "rätt" lägenhet.

7. Redan utförd ombyggnation och kommande ombyggnationer av Förrådet skall vara utförd /utföras på ett fackmannamässigt sätt i enlighet med eventuella tillstånd, bygglov och föreningens stadgar.

8. Efter genomförd ombyggnation skall Föreningen ges tillfälle att slutbesikta ombyggnationen.

9. Samtliga kostnader hänförliga till en eventuell ombyggnation inklusive Föreningens eventuella besiktningkostnader skall bäras av Bostadsrättshavaren/na

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den / 2022

Bostadsrättsföreningen Starrbäcken 2

Bostadsrättshavaren

.....

.....

.....